

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД
ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА,
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ,
(НАД 10 MW)
Општина Радовиш

**Emilija
Galovska**

Digitally signed by Emilija Galovska
DN: c=MK, ou=VAT -
4029002124060,
2.5.4.97=NTRMK-5694035, o=Studio
Atrium, serialNumber=189927,
title=Arhitekt, sn=Galovska,
givenName=Emilija, cn=Emilija
Galovska
Date: 2023.01.23 12:39:16 +01'00'

ИНВЕСТИТОР

**Aleksandar
Vasilev**

Digitally signed by
Aleksandar Vasilev
Date: 2023.01.23
12:27:52 +01'00'

Друштво за производство, трговија и услуги
Рудник „Бучим“ ДОО – Радовиш

ЈАНУАРИ, 2023

**Vesna
Vasileva**

Digitally signed by
Vesna Vasileva
Date: 2023.01.23
12:27:37 +01'00'



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: ОПШТИНА РАДОВИШ

Инвеститор: РУДНИК БУЧИМ ДОО РАДОВИШ

Предмет: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА
И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА,
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 MW, ОПШТИНА РАДОВИШ

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1, 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Технички број: ПП-У - 66/22

Датум на изработка: ЈАНУАРИ, 2023

РАБОТЕН ТИМ: Овластен планер:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
Планер:
Александар Василев дипл.инж.арх.
Планер соработник:
Аница Стојановска дипл.инж.арх.
Соработник:
М-р.Тања Трендова дипл.инж.арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ВОВЕД

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

- СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

- ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ
- НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА
- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ
- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЈЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ
- ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА
- УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО
- ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ
- АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
- ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО
- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
- МЕТОДОЛОГИЈА

- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Сателитска снимка
- Ажурирана геодетска подлога



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

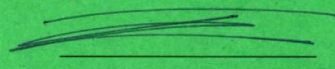
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 МВ, ОПШТИНА РАДОВИШ**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 МВ, ОПШТИНА РАДОВИШ** технички број **ПП-У-66/22**, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. – планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020; 219/21; 104/22), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

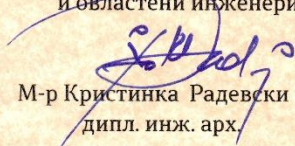
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



МТЦ-08-ЗП-32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

11 / 2022

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

- Сектор за уредување на просторот

Број: 21-3297/2 од 28.09.2022 година
(архивски број) (датум)

ИЗВОД ОД:

Државна урбанистичко-планска документација за градби за тешка и загадувачка индустрија за потребите на рудникот Бучим – Општина Радовиш, изработена од УРБАН ДОО – Штип со техн. број 126/10 од Октомври 2010 година
(наслов на план и плански период / урбанистичко планска документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА: ГП11

Решение број : 16-2281/2 од 06.04.2010 година
(број и датум на Решение)

Намена на градба: **Г1 – тешка и загадувачка индустрија**

КО _____ КП _____
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
Ул. „ _____ “ бр. _____

ДЛ: _____ М = 1:2500
(број на детален лист) (размер)

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

Изготвил :
Александар Карангелов, диа

Одобрил :
Весна Андриевска, диа

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од ДУПД, се издава врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20).

ИЗВОД ЗА: ГП1

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

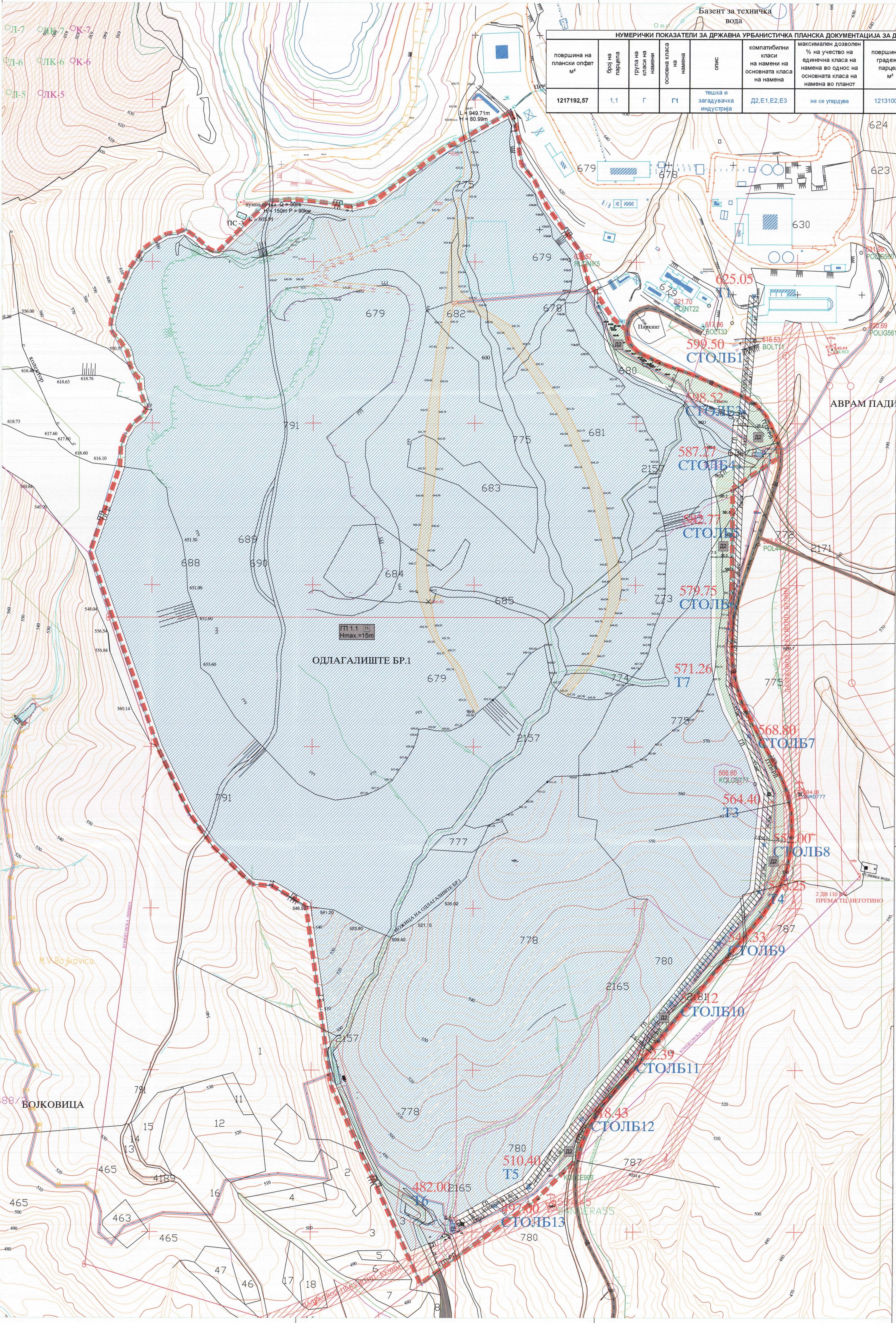
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од** План на намена на земјиштето и градбите, Регулациски план и план на површини за градење, Сообраќаен и нивелациски план, План на водоводна инфраструктура, План на инфраструктура за електроснабдување, електронско-комуникациската инфраструктура и јавно осветлување, Збирен графички прилог (синтезен) за ГП1.1 за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите услови за изградба, посебни услови за изградба, нумерички дел - нумерички показатели.
- **По потреба и заверена копија од други услови**



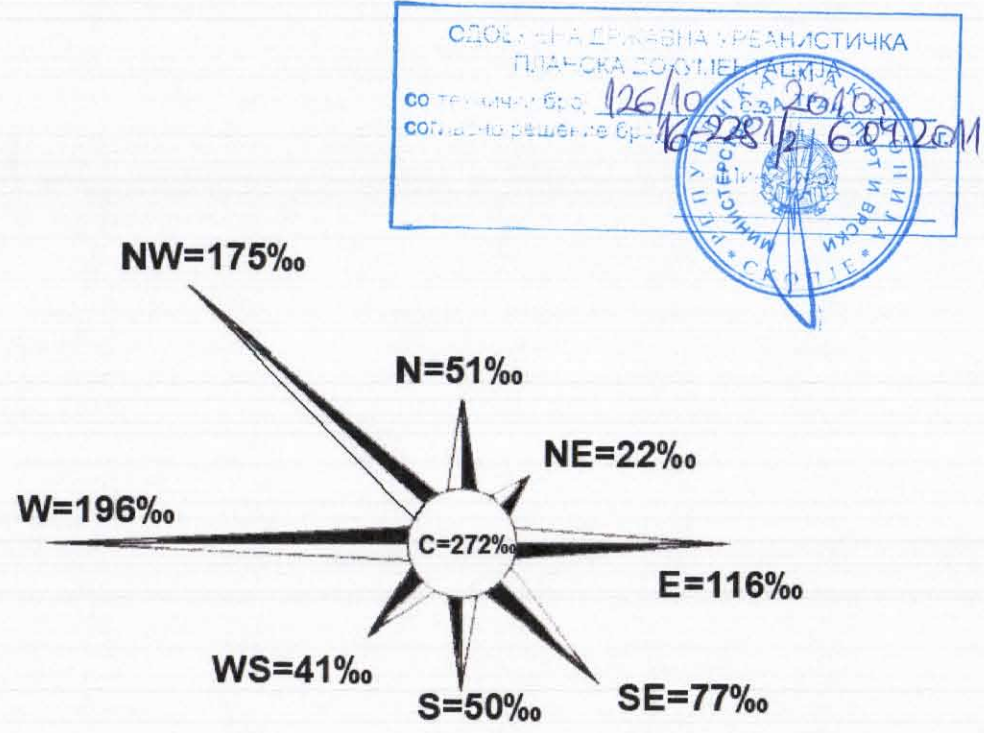
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА Г.П. ЗА ДПТУ БУЧИМ - ОПШТИНА РАДОВИШ											
површина на плански опфат м²	број на парцела	група на класи на намени	основна класа на намена	опис	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	максимален дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	површина на градежна парцела м²	површина за градба м²	максимално дозволена површина за градба м²	катност	максимална височина до венец м
1217192,57	1,1	Г	Г1	тешка и загадувачка индустрија	Д2,Е1,Е2,Е3	не се утврдува	1213100,25	5000,00	5000,00	П	15,00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Г1	1161762,02	95,45
Д2	28866,65	2,37
Заштитен појас на 110кV далековод	4568,84	0,38
Заштитен појас на 6кV далековод	18690,73	1,54
ВКУПНО:	1217192,57	100,00

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (121.7ха)
 - ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИЈА
 - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - 25м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV КАБЕЛ
 - 15м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 6KV КАБЕЛ
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ

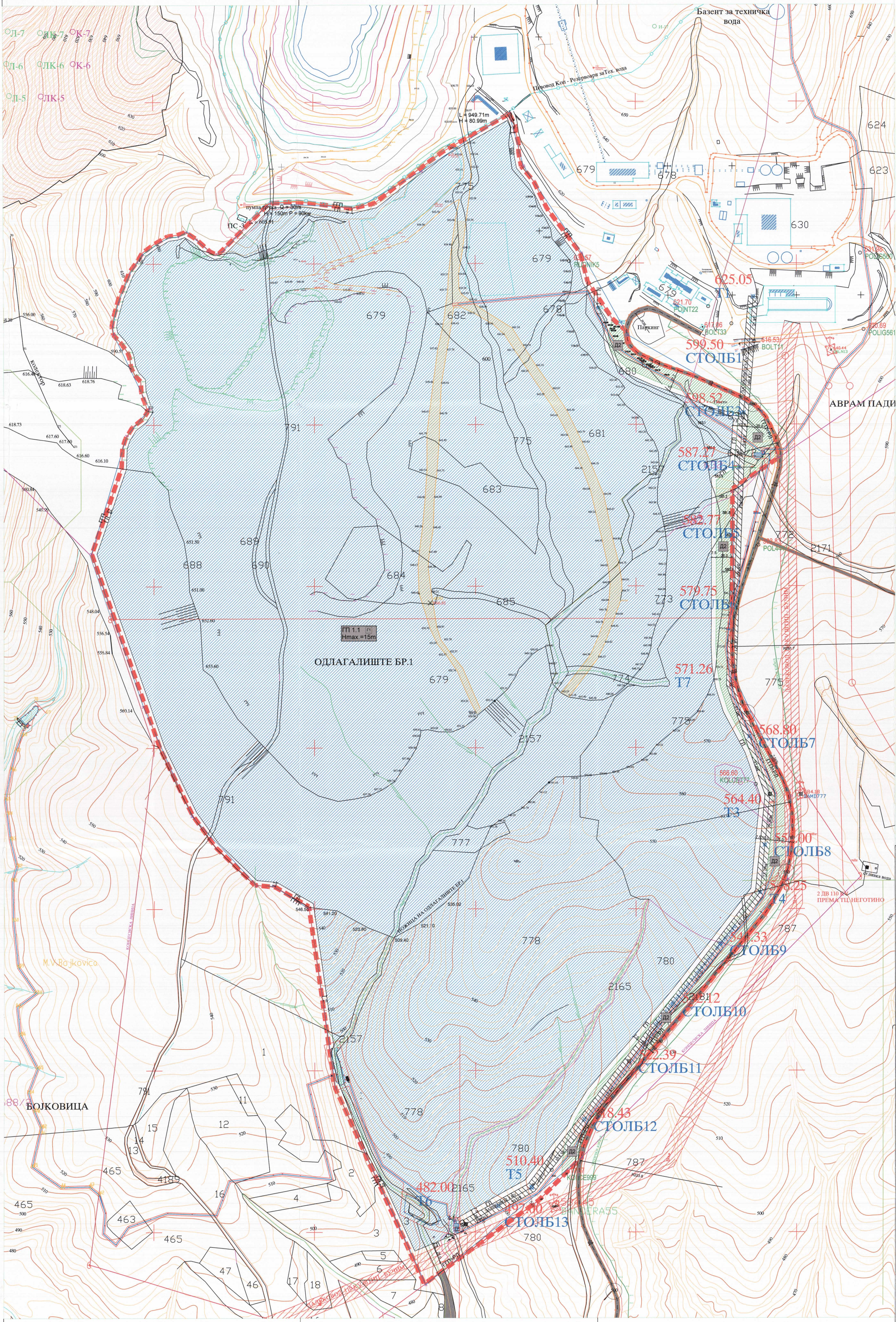
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ

ОПШТИНА РАДОВИШ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		М=1:2500	
		УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ БУЧИМ - ОПШТИНА РАДОВИШ	УТВРДИЛ:	Илија Шалев
ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ДЕН:	10.10.2010
ПЛАН:	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ	РАЗМЕР:	1:2500
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ТЕХН.БР.:	126/10
ПЛАНИРА:	Д. Димитровски	ДАТА:	Октомври 2010
ПРОВЕРИ:	Д. Димитровски	ЛИСТ:	БР.3

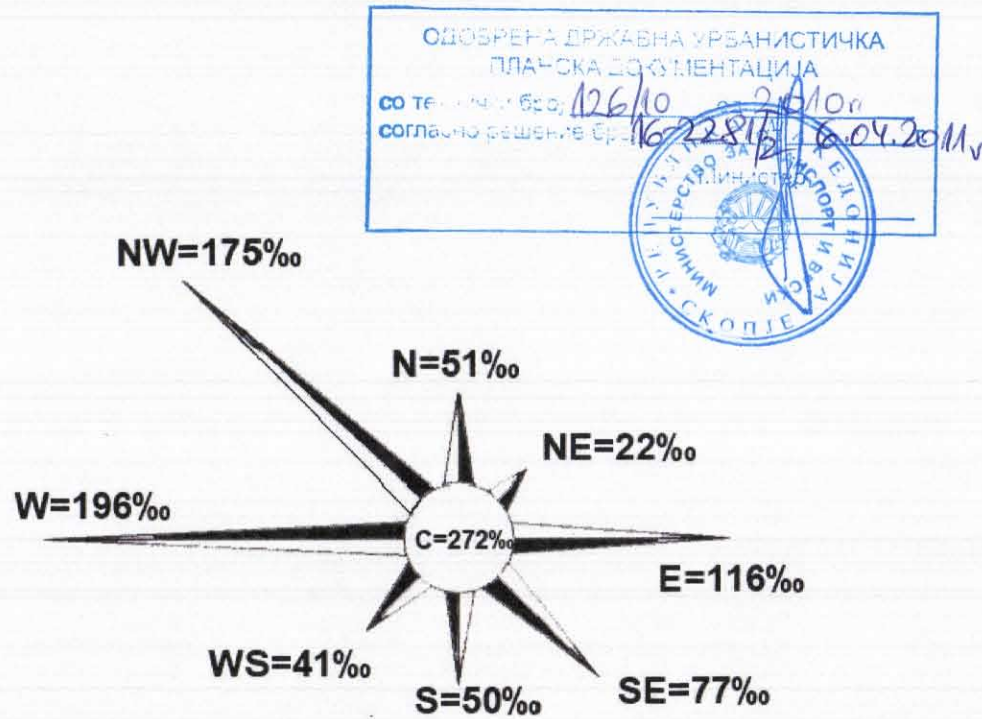


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (121.7ха)
- ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ПАТНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНИОТ ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ

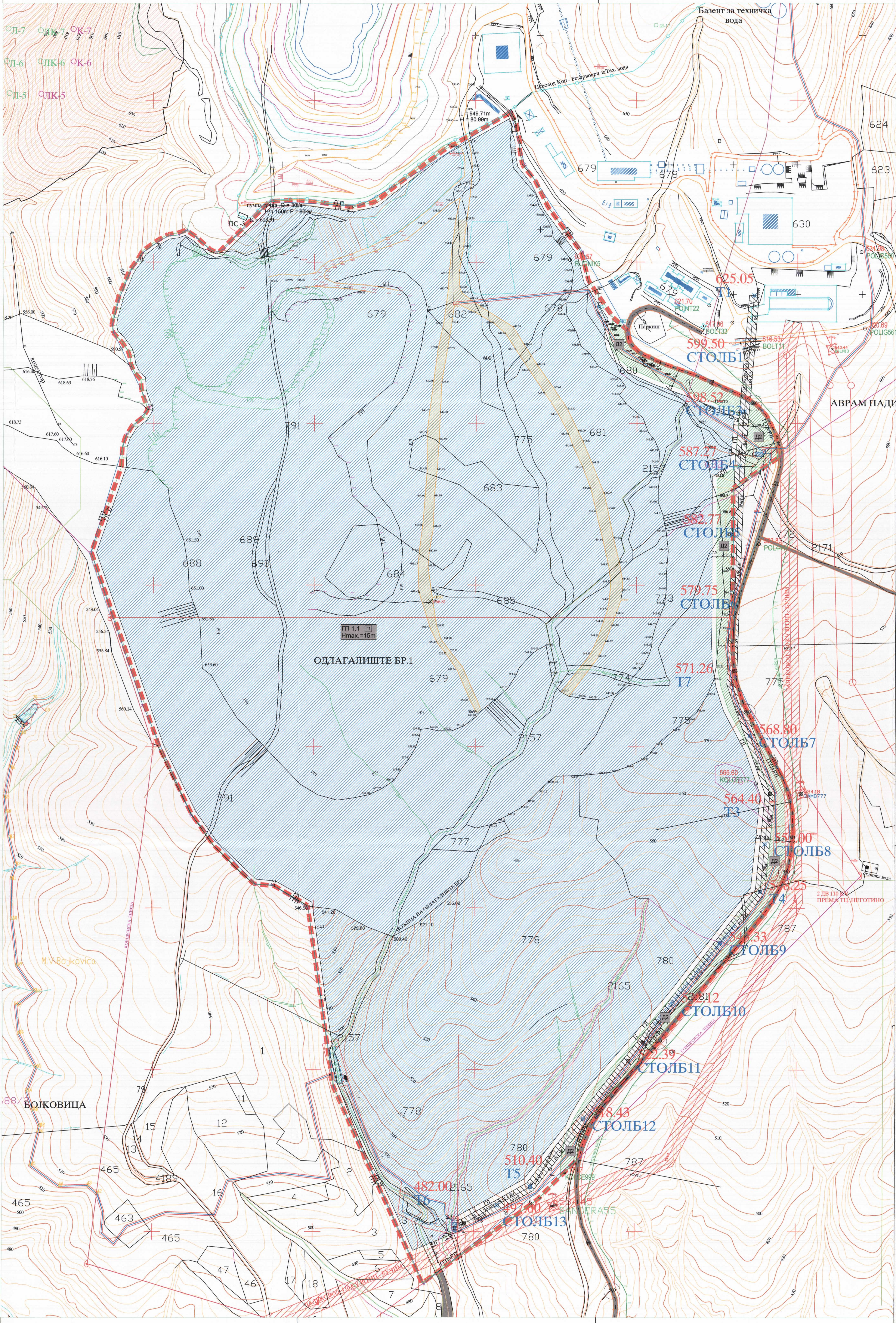
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ

ОПШТИНА РАДОВИШ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		M=1:2500	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПУ БУЧИМ ДООБЛ РАДОВИШ	РАЗМЕР:	1 : 2500
ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ТЕХН. БР.:	12819
ПЛАН:	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ	ДАТА:	Октомври 2010
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ЛИСТ:	БР. 4
ПЛАНИРА:	Д. ШАНЕВ		

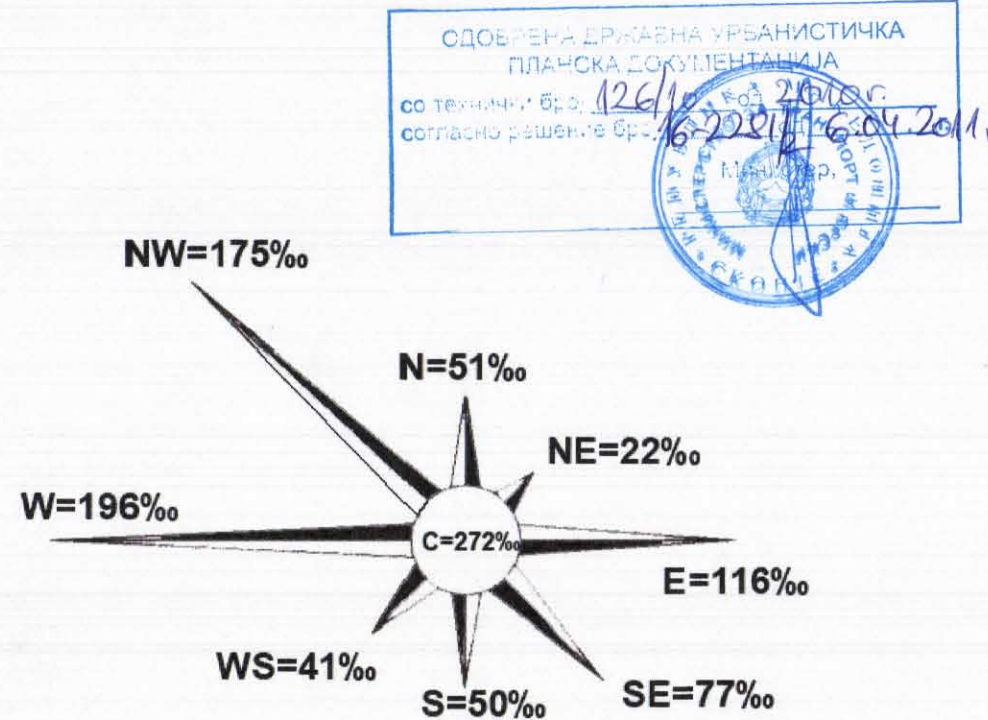


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (121.7ха)
- ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГТП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- 25м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV КАБЕЛ
- 15м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 6KV КАБЕЛ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРЕПУМПНИ СТАНИЦИ
- П.1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ЗЕМЈЕН ПАТ

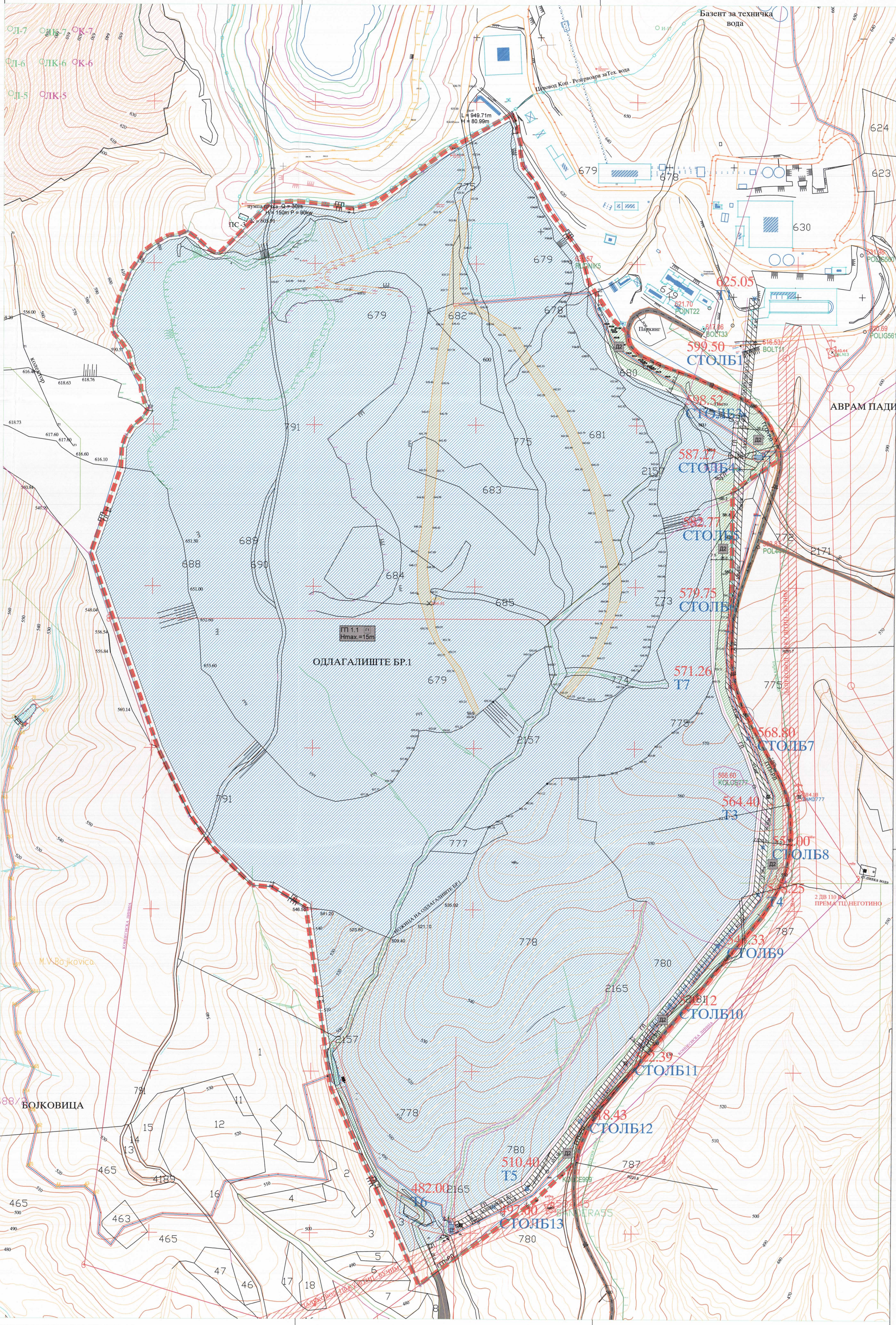
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ

ОПШТИНА РАДОВИШ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА		M=1:2500	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПУ БУЧИМ ДООЕЛ РАДОВИШ	ПРОЕКТИРА:	Илија Шалев
ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ПРОЕКТИРА:	Илија Шалев
ПЛАН:	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ	РАЗМЕР:	1:2500
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХН. БР.:	128/10
ПЛАНИРА:	Д. Диневски	ДАТА:	Септември 2010
ПРОЕКТИРА:	Илија Шалев	ЛИСТ:	БР. 5



Нумерички показатели од Електроснабдителна инфраструктура

- Надземни електроенергетски грабви:
- Заштитен коридор за 110кВ далновод во должина од 140м
- Заштитен коридор за 6кВ далновод во должина од 1150м

Нумерички показатели од Телекомуникациска инфраструктура

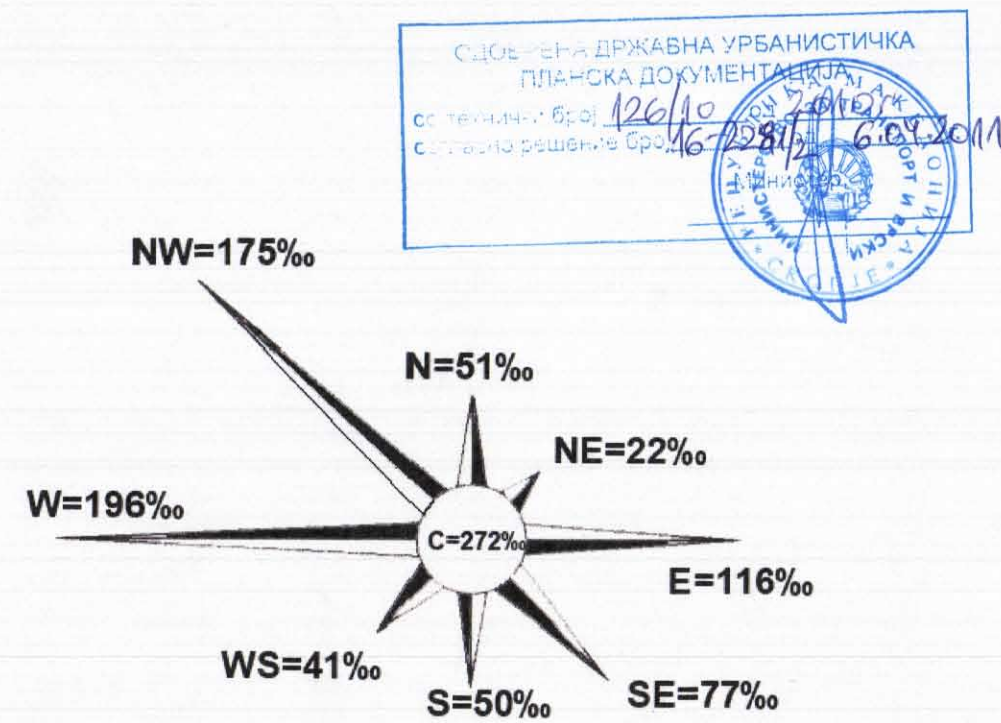
- Подземни комуникациски грабви:
- Оптички телефонски кабел во должина од 650м

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (121.7ха)
- ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- 25м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV КАБЕЛ
- 15м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 6KV КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ГП 1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ЗЕМЈЕН ПАТ

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ

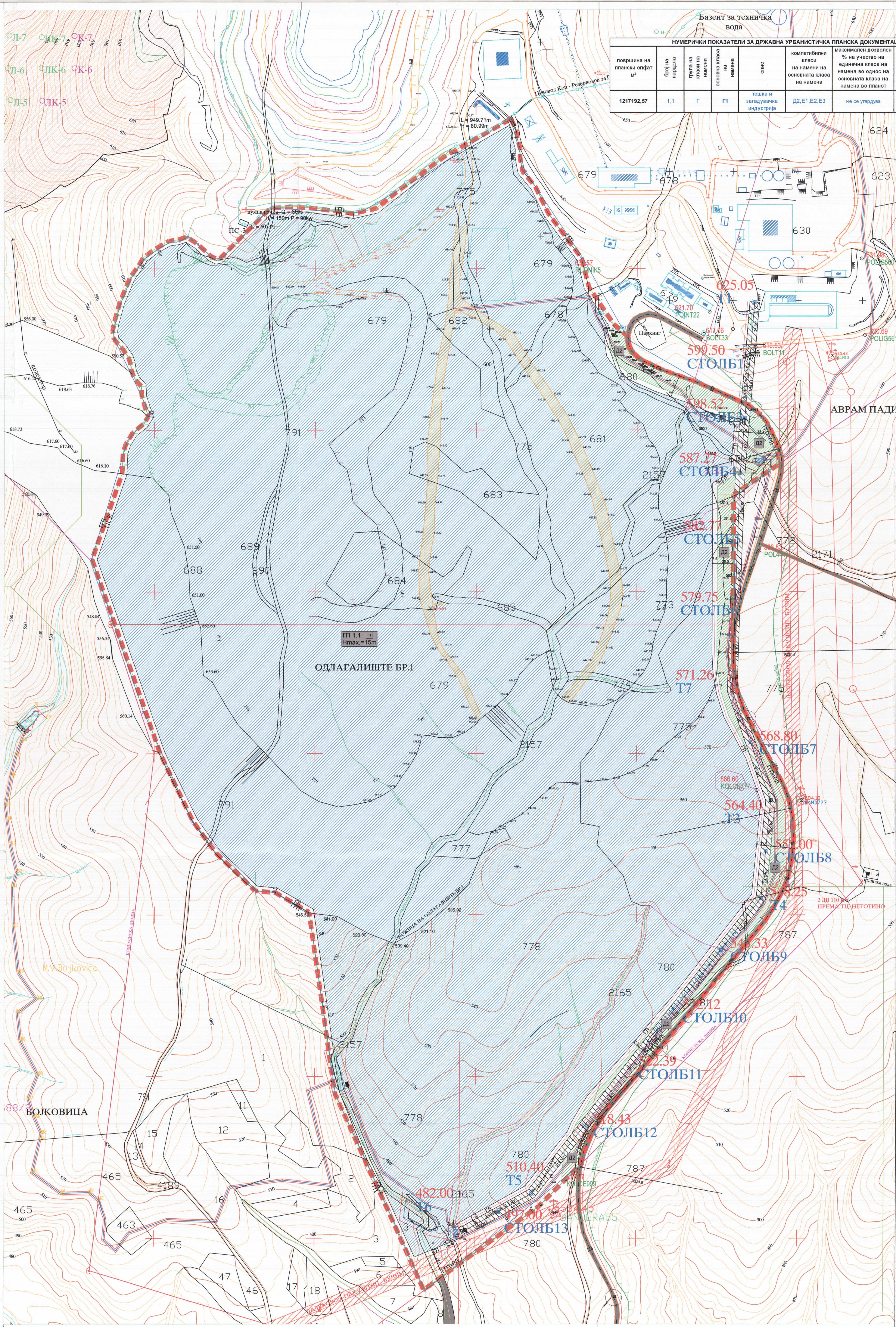
ОПШТИНА РАДОВИШ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ,
ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ М=1:2500

		"УРБАН" ДОО - ШТИП			
НАРАЧАТЕЛ:	ДРЖАВНА АГЕНЦИЈА ЗА ПУТИНА	ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ПУТИНА	УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ	ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	РАЗМЕР:	ТЕЖИНА:
ПЛАНИРА:	Д. ДИМИТРИЈЕВИЧ	СОСТАВИТЕЛ:	Б. БОЈКОВИЧ	1:2500	126/10
ПРОЕКТИРА:	Д. ДИМИТРИЈЕВИЧ	ДАТА:	ОКТОБРИ 2010	ЛИСТ:	БР. 6



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА Г.П. ЗА ДПТУ БУЧИМ - ОПШТИНА РАДОВИШ										
површина на плански опфат м²	број на парцела	група на класа на намена	основна класа на намена	опис	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	максимално дозволени % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	површина на градежна парцела м²	површина за градба м²	максимално дозволена површина за градба м²	катиност
1217192,57	1,1	Г	Г1	тешка и загадувачка индустрија	Д2,Е1,Е2,Е3	не се утврдува	1213100,25	5000,00	5000,00	П

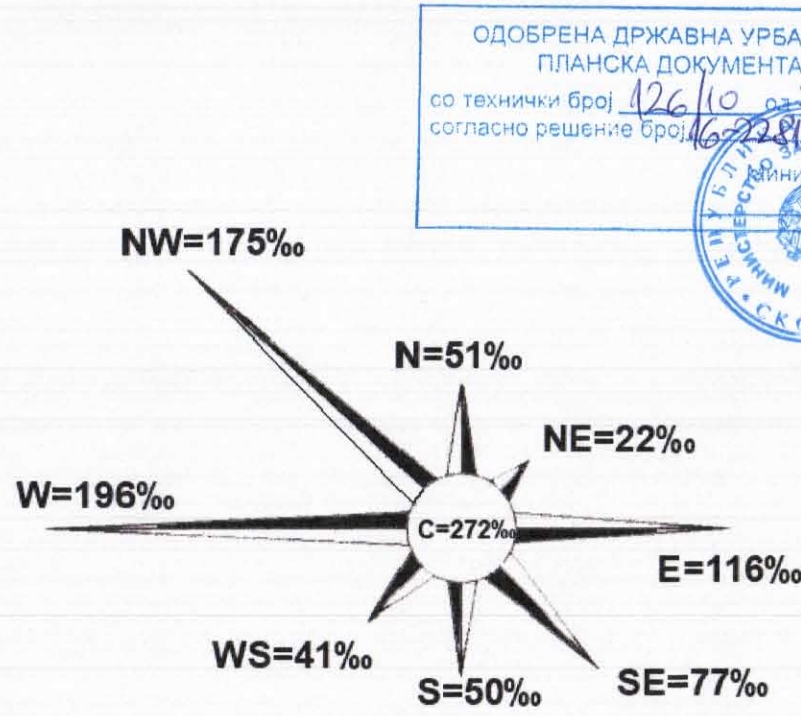
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Г1	1161762,02	95,45
Д2	28866,65	2,37
Заштитен појас на 110кV далековод	4568,84	0,38
Заштитен појас на 6кV далековод	18690,73	1,54
ВКУПНО:	1217192,57	100,00

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (121.7ха)
- ГРАНИЦА НА КОНЦЕСИЈА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ПАТНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 5.94%
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- 25м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV КАБЕЛ
- 15м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 6KV КАБЕЛ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРЕПУМПНИ СТАНИЦИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ГП 1.1
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНИОТ ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ

ОПШТИНА РАДОВИШ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН)				М=1:2500	
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ БУЧИМ - ОПШТИНА РАДОВИШ		ДОКТОРИТЕЛ: Урбан Шалев		ПРОЈЕКТОР: Урбан Шалев	
ПЛАН: ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ		РАЗМЕР: 1:2500		ТЕХН.БР.: 128/10	
ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН)		ДАТА: Декември 2010		ЛИСТ: БР. 7	

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА

9.1. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Анализата на недвижното културно наследство е направена врз основа на Условите за планирање произлезени од Просторниот план на Р.М.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, согласно Условите за планирање на просторот, евидентиран е локалитетот:

КО Бучим, Општина Радовиш:

- Бунарџик, средновековна населба, се наоѓа на 1 км југоисточно од селото;
- Воденички Пат, тумул од железно време, се наоѓа јужно од селото;
- Грамада, некропола од железно време, се наоѓа на 1 км западно од селото;
- Клисекајси, средновековна некропола, се наоѓа на 100 м северозападно од селото;
- Падарница, тумул од железно време, се наоѓа на 1 км југоисточно од селото, на левата страна на патот за локалитетот Воденички Пат;
- Тумбарка, тумул од железно време, се наоѓа на околу 100 м југоисточно од селото

КО Тополница, Општина Радовиш:

- Добицила, некропола од римско време, се наоѓа на околу 500 м јужно од селото;
- Кавакли, средновековна населба, се наоѓа на 1.5 км југоисточно од селото, во влизина на турските гробишта;
- Мемеделар, средновековна населба, се наоѓа на јужната периферија на селото, на десната страна на езерцето Бабадере;
- Саримеше, тумул од железно време, се наоѓа на 1.5 км југоисточно од селото;

КО Почивало, Општина Штип:

- Ескибал, населба од доцноантичко време, се наоѓа на 2 км источно од селото, спроти локалитетот Исарл'к;
- Исарл'к, градиште од доцноантичко време, на околу 2.5 км источно од селото;

- Кисетарла, средновековна црква со некропола, се наоѓа на 1.5 км источно од селото;
- Стаикувез, средновековна некропола, на платото што се наоѓа на 1 км северно од селото, а десно од патот Штип-Кошево;
- Фрн, доцносредновековна некропола, се наоѓа на околу 1.5 км источно од селото, непосредно до локалитетот Кисетарла.

По писменото обраќање до Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Штип, Македонија бр. 0301-95 од 21,09,2010 и добиен одговор бр. 0801-438/1 од 05,10,2010 констатирано е следното: при извршен увид на локација детектиран е археолошки локалитет на јужниот дел од опфатот, како и градежна и садова керамика на северниот дел од опфатот. На останатата површина не е констатиран движен или недвижен археолошки материјал.

При градежните активности на овие делови од локалитетот потребно е да има присуство на еден археолог.

Писмото е прилог кон документациската основа.

9.2. Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09).

Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој план.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на

заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачуввање на амбиенталните, есетските потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со средно и ниско зеленило декоративно кое значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

9.2.1. Мерки за заштита на амбиентниот воздух

Релативно чистиот воздух може да биде загаден од издувните гасови од процесот на биохемиско лужење на рудите на бакар како и механизацијата вклучена во самиот процес, иако опфатот е на доволна одалеченост од најблиските населени места.

Секој друг извор на загадување на воздухот ќе се утврди дополнително преку посебните идејни проекти, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

9.2.2. Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните основни проекти, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

9.2.3. Мерки за заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди, со оглед на тоа да отпадните води ќе бидат прифатени во веќе постоечката инфраструктура и одведени до пречистителна станица.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните основни проекти, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

9.2.4. Управување со отпад

При управувањето со отпадот, по претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија, се со цел намалување на количествата кои заршуваат во депонијата. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Секој друг вид отпад, а кој може да се очекува, мора да се третира дополнително, преку посебните основни проекти, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот,

мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

9.2.5. Мерки за заштита од бучава

Механизацијата предвидена во процесот се претпоставува дека ќе предизвикува одредена бучава, штетна за околината и вработените. Вработените треба да се заштитат преку вградување во градбите висококвалитетни изолациски материјали, соодветно со елаборатот за градежна физика (во основните проекти).

9.3. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

На просторот кој го опфаќа оваа Државна урбанистичка планска документација уште при изработка на Просторниот план на РМ утврдено е дека нема евидентирано природно наследство, што се гледа и од Условите за планирање.

Доколку при изработката на Државна урбанистичка планска документација и при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

9.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

9.4.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

9.4.2. Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во Државната урбанистичка планска документација е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето (посебно при разработка на основниот проект на градбата и основните проекти на комуналната инфраструктурата и комуналната супраструктура да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и улиците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на примарната сообраќајна и уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За комуналната инфраструктура не се предвидуваат посебни плански мерки за заштита од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект на градбата за тешка и загадувачка индустрија.

9.4.2.1. Мерки за заштита од поплави

Просторот не е подложен на поплави. Одведувањето на атмосферските отпадни води ќе биде дадено со изработката на основен проект.

9.4.2.2. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата за тешка и загадувачка индустрија и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

9.4.2.3. Мерки за заштита од пожар

При изработката на државната урбанистичка планска документација се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите заради ПП заштита
- градбите да се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите да се овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- во планскиот опфат обврзно е предвидување на простор за противпожарна единица, која ќе е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- при разработката на Државната урбанистичка планска документација, преку основните проекти да се предвиди и хидранска мрежа на надворешни пожарни хидранти за гасење на пожар
- при изработката на основните проекти, при поставката на идната градба обврзно да се предвиди заштитен појас меѓу некомпатибилните наменски употреби на земјиштето, со широчина предвидена со нормативите, што овозможува заштита од пожар

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен елаборат за противпожарна заштита како составен дел на основниот проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија.

Надлежата ПП единица е лоцирана во градот Радовиш.

9.4.2.4. Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбата за тешка и загадувачка индустрија.

Во случај на воени разурнувања планскиот концепт овозможува:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, ќе се утврдат со основниот проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија.

9.4.2.5. Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Постои можност за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот и градбата за тешка и загадувачка индустрија. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

10. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНИРАНОТО РЕШЕНИЕ

Во услови кога цената на бакарот и златото на светските берзи е во постојан пораст, логично се поставува идејата на концесионерите на рудникот Бучим за проширување на своите активности. Се работи за целосно нова технологија, биохемиско лужење на руди на бакар и електролиза за добивање на готов катоден бакар, процес единствен на Балканот. Поради горенаведените работи потребно е да се изработи Државна урбанистичка планска документација, која ќе претставува основа за изработка на основните проекти на градбите, комуналната инфраструктура, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура. Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за намена: производство, дистрибуција и сервиси. Реализација на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази во согласност со идејните проекти. Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фреквентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планските решенија кои се предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на плански решенија во планската документација. Со имплементација на планот се создаваат предуслови за развој на локалната економија преку уредување на земјиштето опфатено со планската документација, обезбедување на услови за развој на значајни дејности и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците на недвижности за плаќање на данок на имот што е значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на Општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои локалната самоуправа им ги овозможува на своите граѓани.

11. УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со Условите за градење се утврдува плански опфат, во кој има само една градежна парцела.

Со Условите за градење се утврдуваат условите за разработка на површините за градење на една градба, и истите се основа за изработка на основниот проект на градбата и основните проекти на комуналната инфраструктура, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, ("Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07 и 91/09).

• ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка на условите за градење е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), како и планираните барања.

За сите содржини – градби во градежната парцела, дозволата за градба да се издаде врз основа на основен проект на градбата за тешка и загадувачка индустрија и основните проекти на комуналната инфраструктура, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура согласно важечките законски регулативи.

Плански опфат

Член 1.

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од **121,7ха.** (1217000,0 м2)

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), а врз основа на Планска програма.

Границата е дадена табеларно со параметрите по X и Y координати, со редни броеви од 1 до 97.

нај	X	Y
јужна	612920.8102	612169.8620
западна	612403.1245	613300.4442
северна	613053.6863	613982.5625
источна	613494.7561	612867.2421

Total area: 1217192.5747
Total perimeter: 4759.3050

r.b.	X	Y
98.	613053.6863	4613982.5625
99.	613048.4742	4613978.1456
100.	612951.1254	4613923.6364
101.	612881.2950	4613872.5032
102.	612844.6144	4613843.3529
103.	612809.6684	4613835.3709
104.	612767.0004	4613841.0857
105.	612743.2276	4613844.1786
106.	612722.2039	4613846.0869
107.	612689.2431	4613844.3378
108.	612678.8376	4613842.6014
109.	612602.0013	4613766.0882
110.	612596.7280	4613765.1244
111.	612588.2083	4613769.2485
112.	612566.7709	4613788.6070
113.	612552.9779	4613797.5975
114.	612550.2288	4613799.2455
115.	612536.9331	4613794.6917
116.	612522.4637	4613792.7817
117.	612500.1829	4613780.1498
118.	612482.1151	4613766.9156
119.	612474.8884	4613754.2829
120.	612465.8555	4613742.5525
121.	612461.3400	4613735.0339
122.	612445.8502	4613698.3001
123.	612436.6085	4613665.2482
124.	612434.5019	4613653.0435
125.	612436.7875	4613640.7857
126.	612449.4944	4613626.8294
127.	612459.0544	4613613.2244
128.	612461.9925	4613604.9492
129.	612464.0513	4613591.4117
130.	612469.8856	4613578.4352
131.	612479.3422	4613568.3469
132.	612480.2830	4613551.8412
133.	612484.7945	4613537.0853
134.	612490.2588	4613521.0573
135.	612482.7596	4613509.6226
136.	612466.4284	4613496.6285
137.	612455.4958	4613478.9340
138.	612450.8391	4613464.8058
139.	612449.4427	4613432.8769
140.	612403.1245	4613300.4442
141.	612509.4047	4612999.7776
142.	612560.0852	4612896.0747

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ ЗА ТЕШКА
И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИКОТ БУЧИМ, ОПШТИНА РАДОВИШ

143.	612595.9841	4612845.7149
144.	612656.3578	4612787.2923
145.	612688.4573	4612784.1522
146.	612740.8147	4612753.9631
147.	612780.9843	4612475.2492
148.	612920.8102	4612169.8620
149.	613005.6172	4612231.5865
150.	613034.9895	4612252.9637
151.	613099.3436	4612299.7857
152.	613113.3435	4612313.7985
153.	613164.5571	4612365.2097
154.	613168.8120	4612384.4056
155.	613181.2245	4612412.9021
156.	613204.0405	4612447.9331
157.	613295.7738	4612553.9411
158.	613449.6712	4612741.2647
159.	613461.8171	4612758.9239
160.	613475.3874	4612783.2726
161.	613487.0997	4612812.9503
162.	613492.4944	4612840.6927
163.	613494.7561	4612867.2421
164.	613493.7396	4612899.9385
165.	613487.3921	4612926.3624
166.	613478.6576	4612951.0582
167.	613416.2031	4613067.6702
168.	613405.8693	4613099.9335
169.	613400.8983	4613129.9372
170.	613399.5278	4613159.5239
171.	613400.0000	4613198.5721
172.	613400.0000	4613400.0000
173.	613468.6022	4613445.7694
174.	613469.9052	4613457.2223
175.	613466.1754	4613479.1277
176.	613460.0090	4613495.8829
177.	613451.3878	4613512.2496
178.	613437.5152	4613527.4646
179.	613422.0473	4613538.2345
180.	613341.3799	4613574.7737
181.	613289.5496	4613593.0419
182.	613255.9881	4613608.5830
183.	613238.8811	4613624.2976
184.	613235.1653	4613644.4161
185.	613213.0893	4613664.0973
186.	613174.4275	4613721.4584
187.	613163.5546	4613765.3308
188.	613112.0327	4613834.7028
189.	613091.8046	4613876.2633
190.	613072.0460	4613900.3737

191.	613067.9901	4613922.6009
192.	613068.5411	4613935.1713
193.	613063.7690	4613952.6797
194.	613063.5184	4613961.6120

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Член 2.

Со Државна урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето и градбите (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на Р.М. број 78/06, 140/07 и 12/09):

Група на класа на намена

- Г – производство, дистрибуција и сервис

Основна класа на намена

- Г1– тешка и загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена

- Д2– заштитно зеленило
- Е1– комунална инфраструктура
- Е2– Комунална супраструктура
- Е3– некомпатибилна инфраструктура

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог број 02 и во Член 2 од овие Општи услови за градба.

Регулациска линија

Член 3.

Регулациската линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано за градежна парцела наменето за поединечна намена – тешка и загадувачка индустрија.

Регулациската линија од најјужната точка на опфатот па се до делот каде опфатот тангира со постоечкиот пат се поклопува со границата на градежна парцела. Во делот каде опфатот тангира со патот регулациската линија се движи по самата линија на тротоарот.

Граница на градежна парцела

Член 4.

Границата на градежната парцела од најјужната точка на опфатот оди по линијата на концесија се до патот, каде се поклопува со регулациската линија. Од тука преклопена со регулациската линија оди до делот каде опфатот прекинува да тангира со патот. Од тука оди до најсеверната точка па продолжува западно се до најзападната точка на опфатот каде во мал дел оди паралелно со концесиската линија и се до доле, т.е. до најјужната точка на опфатот.

Градежна парцела

Член 5.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење. Планскиот опфат е составен од една градежна парцела, со површина **121,31ха** (1213100,25м²).

Градежна линија

Член 6.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Градежната линија од најјужната точка на опфатот па се до делот каде опфатот завршува да тангира со патот (северо-источно), оди на 7.5м од заштитните појаси на електричните водови и патот. Од тука па се до крај оди на 7.5м од границата на градежната парцела.

Површини за градење

Член 7.

На градежната парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење на една градба, дадена во нумеричките показатели.

Површината за градење на градбата ќе се дефинира со основен проект за оваа градежна парцела, заедно со основните проекти на комуналната инфраструктурата, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура.

Височина на градење

Член 8.

За градежната парцела се утврдува максимална дозволена височина до горниот венец и истата е искажана во посебните услови.

Височината на градбите мора да се изврши врз основа на условот за заштита и спасување, односно растојанието на високиот дел (надворешната ивица према улицата) да биде минимум половина од височината на истиот или $L=H/2$.

Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за градбата ќе се утврди со основниот проект.

Процент на изграденост

Член 9.

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во конкретниот случај оваа величина е многу мала и е во согласност со потребите на инвеститорот.

Коефициент на искористеност

Член 10.

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот во планската документација ќе биде според намената и потребите на концесионерот.

Паркирање

Член 11.

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела и истиот ќе се дефинира со основниот проект, а големината и бројот на паркинг местата да биде согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), член 57 и 59 .

Услови за движење на инвалидизирани лица

Член 12.

Со изработката на основниот проект, да се обезбедат услови за движење на инвалидизирани лица и за нив важат одредби од точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Зеленило

Член 13.

Во рамките на планскиот опфат со изработка на проектот за хортикултурно уредување да се предвиди парковско зеленило и заштитно зеленило.

Мерки за заштита

Член 14.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина, природата при изготвувањето на Основниот проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија и градбите на инфраструктурата и проектите за комунална инфраструктура, како и при самата изградба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Член 15.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Член 16.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвувањето на Основниот проект за градбата, градбите на инфраструктурата и комунална инфраструктура, како и при самата изградба, согласно Законот за одбрана (Сл.Весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Член 17.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со ширина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

• ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 18.

Во дефинирање на условите за предвидената градба за тешка и загадувачка индустрија се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбата;
- да се гради со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

Член 19.

За сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 78/6, 140/07, 12/09 и 93/09).

Член 20.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основниот проект за градбата, посебно и во рамките на дозволеният Процент на изграденост (P) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

Член 21.

При изработка на основниот проект на градбата, како и градбите на комуналната инфраструктурата, комунална супраструктура и некомпатибилна инфраструктура обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина и прописите за воздухопловство.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка на основниот проект на градбата како и основните проекти за комуналната инфраструктура, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура се Посебните услови за градење.

Градежна парцела 1.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси – тешка и загадувачка индустрија (Г1)

Предвидена е една градба со намена-тешка и загадувачка индустрија

Влезот е од јужната страна и од источната-пристапниот пат за рудникот Бучим.

Површина на градежна парцела.....	1213100,25м ²
Мах. Процент на изграденост (P).....	0,5%
Мах. Коефициент на искористеност.....	не се утврдува
Дозволена вкупна изградена површина на приземје.....	5000,00 м ²
Дозволена вкупна развиена површина.....	5000,00 м ²
Катност.....	П
Мах. висина до венец.....	15м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	ќе биде утврдена со основниот проект
Мах. агол на кров.....	35°
Паркирање.....	50

Во градежната парцела ќе се постави една градба, за која одобрението за градба ќе се издаде врз основа на основен проект.

Другите ограничувачки услови, за градежната парцела, се дадени во Графичкиот прилог број 03, насловен како Регулациски план и план на површини за градење.

За сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 78 /06 и 140/07, 12/09 и 93/09).

Мерки за заштита

Член 23.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина, природата при изготвувањето на Основниот проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија и градбите на инфраструктурата и проектите за комунална инфраструктура, како и при самата изградба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Член 24.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-

конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
При градежни активности на јужниот и северниот дел од опфатот-локалитетот потребно е да има присуство на еден археолог.

Член 25.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, при изготвувањето на Основниот проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија, градбите на инфраструктурата и комунална инфраструктура, како и при самата изградба, согласно Законот за одбрана (Сл.Весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) особено членовите 56, 82 и 87, Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Член 26.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар. Во понатамошна фаза при изработка на проектната документација, инвеститорот да изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Член 27.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно тоа во натамошна фаза потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Член 28.

Посебно да се почитуваат мерките за Заштита и спасувањето од техничко-технолошки несреќи и Радиолошката, хемиската и биолошката заштита согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) особено членовите 56, 82 и 87 и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1. Нумерички показатели

- Плански опфат.....1217192,57м²
- Површина на градежна парцела..... 1213100,25м²
- Површина за градба.....5000,00м²
- Максимално дозволена површина за градба.....5000,00м²
- Максимален број на спратови.....приземје
- Максимална височина на градбата до венец.....15м
- Висинска кота на приземна плоча.....(ќе се утврди со идејните проекти за градбите)
- Процент на изграденост во однос на градежната парцела (P).....0,5%
- Коефициент на искористеност.....не се утврдува
- Висина на кровна конструкција.....3,00м
- Мах. агол на кров.....35°
- Паркирање.....50 паркинг места
- Се дозволува изградба на една градба за тешка и загадувачка индустрија во утврдениот простор за градење
- Градежната парцела да се разработи со Основен проект за градбата за тешка и загадувачка индустрија, како и со Основни проекти за комуналната инфраструктура, комуналната супраструктура и некомпатибилната инфраструктура.

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Оваа планска документација не е цел на разработка на интерниот сообраќај, иститот ќе се решава во понатамошна фаза, преку основниот проект.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Нема

Нумерички показатели од Електроснабдителна инфраструктура

- Надземни електроенергетски градби:
- Заштитен коридор за 110кВ далновод во должина од 140м
- Заштитен коридор за 6кВ далновод во должина од 1150м

Нумерички показатели од Телекомуникациска инфраструктура

Подземни комуникациски градби:

- Оптички телефонски кабел во должина од 650м

за работниот тим:



Илија Шалев, дипл.инж.арх.

овластување бр: 0.028

раководител на Државна урбанистичка планска документација

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 MW,
ОПШТИНА РАДОВИШ**

- ВОВЕД

Планската програма се однесува за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од член 17 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) со предмет на уредување согласно член 47 став (3) точка 6 алинеа 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, бр.219/21, 104/22).

Планската програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22).

Се изработува планска програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 MW, ОПШТИНА РАДОВИШ** Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22) планската програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на планската документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- СТУДИЈА ЗА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планската документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 MW, ОПШТИНА РАДОВИШ**

Основа за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Планска програма
- Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;

- и потребите на нарачателот

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ СЕ НАОГА ВО ОПШТИНА РАДОВИШ, КАТАСТАРСКО ОДДЕЛЕНИЕ РАДОВИШ, КО БУЧИМ, КО ТОПОЛНИЦА, НА ПОВЕЌЕ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ .

ПОВРШИНА НА ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ - 130 ха

ВО ПРИЛОГ НА ДАДЕНИТЕ ФОТОГРАФИИ Е ДАДЕНО ПОШИРОРКО И ПОТЕСНО ОКРУЖУВАЊЕ НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ. ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ ВО ПОНАТАМОШНАТА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН МОЖЕ ДА ПРЕТРПИ ИЗМЕНИ, ОДНОСНО ЌЕ СЕ УТОЧНИ ВО ФАЗА НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.



Пошироко опкружување





Потесно опкружување

ПОВРШИНАТА НА ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЗНЕСУВА 130 ха

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 679/1,
- Од исток-југоисток граничи со КП 630/4, 630/1, 775/4, 775/5, 775/7, 787/11
- Од југозапад граничи со КП 780/1, 4189
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 636

Планираниот опфат за изработка на планската документација е дефиниран на графичките прилози кои се прикажани во прилог на планската програма и ги зафаќа следните парцели:

Број на парцела	
Основен	Дел
1	0
2	0
2156	1
2156	2
2157	2
2157	4
2165	0
2171	4
2181	1
2181	5
2181	9
3	0
630	1
630	14

630	15
630	16
630	2
630	3
630	4
630	5
630	6
630	7
630	8
631	2
632	1
632	2
638	0
679	1
679	10
679	11
679	14
679	15
679	16
679	2
679	3
679	6

679	7
679	8
679	9
685	0
688	2
772	2
773	1
773	2
774	0
775	2
775	3
776	0
777	0
778	0
780	1
780	6
787	16
787	2
787	3
787	5
787	6
791	1

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати:

X=7612445.884
Y=4613698.245

X=7612437.245
Y=4613667.480

X=7612436.647
Y=4613665.024

X=7612434.549
Y=4613652.881

X=7612436.884
Y=4613640.680

X=7612449.791
Y=4613626.351

X=7612459.072
Y=4613613.153

X=7612462.046
Y=4613605.024

X=7612464.144
Y=4613591.279

X=7612469.913
Y=4613578.332

X=7612479.380
Y=4613568.242

X=7612480.310
Y=4613551.679

X=7612490.305
Y=4613520.994

X=7612482.813
Y=4613509.544

X=7612466.405
Y=4613496.536

X=7612455.546
Y=4613478.795

X=7612450.891
Y=4613464.835

X=7612449.475
Y=4613432.748

X=7612403.151
Y=4613300.389

X=7612509.394
Y=4612999.727

X=7612560.172
Y=4612895.854

X=7612595.925
Y=4612845.786

X=7612656.392
Y=4612787.157

X=7612688.471
Y=4612784.022

X=7612740.847
Y=4612753.761

X=7612781.094
Y=4612475.023

X=7612832.423
Y=4612362.760

X=7612860.339
Y=4612301.808

X=7612902.076
Y=4612210.808

X=7612920.813
Y=4612169.657

X=7613099.923
Y=4612299.994

X=7613340.781
Y=4613866.585

X=7613181.953
Y=4613871.364

X=7613105.103
Y=4614010.489

X=7613053.675
Y=4613982.460

X=7613053.675
Y=4613982.460

X=7613024.842
Y=4613964.890

X=7612951.200
Y=4613923.582

X=7612880.826
Y=4613872.055

X=7612844.600
Y=4613843.327

X=7612809.633
Y=4613835.321

X=7612722.436
Y=4613846.081

X=7612689.114
Y=4613844.247

X=7612678.766
Y=4613842.428

X=7612602.057
Y=4613765.991

X=7612596.737
Y=4613765.040

X=7612588.117
Y=4613769.209

X=7612566.637
Y=4613788.615

X=7612550.301
Y=4613799.141

X=7612536.871
Y=4613794.585

X=7612522.451
Y=4613792.631

X=7612500.271
Y=4613780.140

X=7612482.176
Y=4613766.838

X=7612474.924
Y=4613754.232

X=7612465.964
Y=4613742.491

X=7612461.490
Y=4613735.224

X=7612445.884
Y=4613698.245

X=7612437.245
Y=4613667.480

X=7612436.647
Y=4613665.024

X=7612434.549
Y=4613652.881

X=7612436.884
Y=4613640.680

X=7612449.791
Y=4613626.351

X=7612459.072
Y=4613613.153

X=7612462.046
Y=4613605.024

X=7612464.144
Y=4613591.279

СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

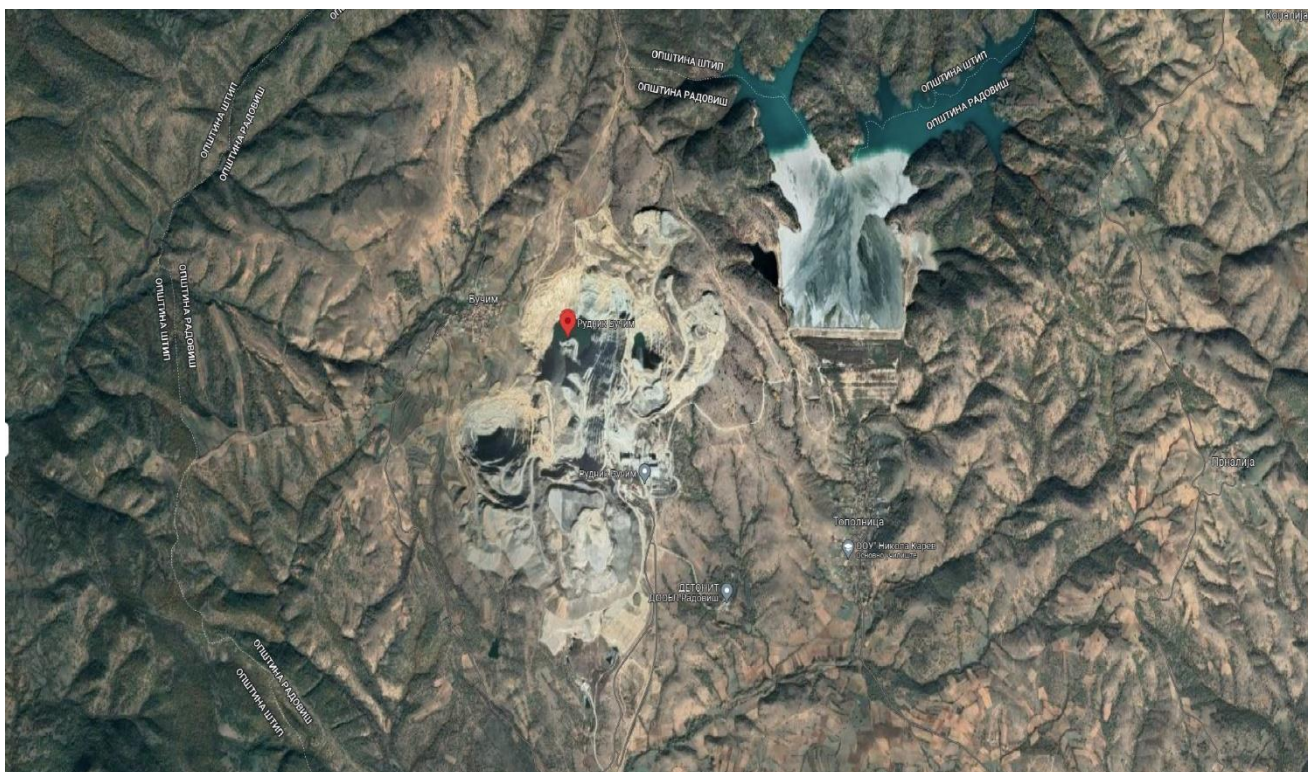
Согласно член 17, став 8 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20 , 219/201, 104/22) за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за кои не постојат претходни плански податоци, претходи изработка на студија за оправданост. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план. Елементи на студијата за оправданост се:

- ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ СЕ НАОГА ВО ОПШТИНА РАДОВИШ, КАТАСТАРСКО ОДДЕЛЕНИЕ РАДОВИШ, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА БУЧИМ, НА ПОВЕЌЕ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ.

Површина на прелиминарен плански опфат - 130 ха

Во прилог на дадените фотографии е дадено поширокo и потесно опкружување на прелиминарен плански опфат. Прелиминарниот плански опфат во понатамошната изработка на урбанистичкиот план може да претрпи измени, односно ќе се уточни во фаза на изработка на урбанистичкиот план.



Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 679/1,
- Од исток-југоисток граничи со КП 630/4, 630/1, 775/4, 775/5, 775/7, 787/11
- Од југозапад граничи со КП 780/1, 4189
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 636

Површина на прелиминарниот плански опфат 130 ха

- ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Основна цел на урбанистичкиот план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Цел на изработувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за градби за производство на енергија над 10MW.

Предмет на планирање се градби за производство на енергија, површински соларни и фотоволтаични електрани со поставување на фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) кои се категоризираат како градби од втора категорија.

Планскиот опфат се наоѓа во КО Бучим, Општина Радовиш и е во опфатот на ДУПД за градби за тешка индустрија за потребите на руникот Бучим. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год), Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.219/21, 104/2022), планската документација се предвидува да биде со намена:

E1. –сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

E1.8 –водови за пренос на ел.енергија

E1.13- фотоволтаични електрани

G1.1 –градби за рударство

Според податоците на Светската банка од 2014 година, Северна Македонија е на 90-то место по производство на јаглерод диоксид по глава на жител, на 40-то место во производство на јаглерод диоксид по килограм еквивалент на нафта и на 22-то место во производство на јаглерод диоксид од активностите за греење и производство на електрична енергија. Ова покажува дека иако вкупното производство на јаглерод диоксид не е многу високо, поради прилично ниската економска активност на земјата, горивото што се користи за греење и производство на електрична енергија е меѓу најголемите загадувачи главно поради широката употреба на дрво за греење и употреба на лигнит за производство на електрична енергија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина.

Изградбата на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија на дадената локација ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) .

Согласно Договорот за концесија за експлоатација на минерални сировини-руди на бакар на локалитетот „ Бучим,, Општина Радовиш со бр.24-5290/1 од 31.10,2014 год. склучен меѓу Владата на Република Македонија и „Бучим,, ДООЕЛ Радовиш, просторот кој е даден на концесија се наоѓа на локалитетот „Бучим,, Општина Радовиш, а планираниот опфат на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија над 10MW во целост навлегува во концесиското поле кое што е дефинирано согласно договорот.

- **НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА**

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија над 10MW, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формираат градежни парцели на земјиште кое е во приватна сопственост . Основната класа на намена е усогласена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Класата на намени е усогласена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22)) и тоа:

E1.13- фотоволтаични електрани.

G1.1 –градби за рударство

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ р.225/20, 219/21, 104/22).

- **ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ**

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Имајќи предвид дека ФНЕЦ произведуваат енергија само на дневна светлина, за нив релевантна е вршната цена, која обично е повисока за 10-15% од базната цена.Во оваа анализа се усвоени 10%.

Во оваа анализа е усвоено Зеленото сценарио и тоа од две причини.Прво, Владата на РМ објави дека ќе го следи Зеленото сценарио во понатамошните активности за развој

на енергетиката. Второ, последните случувања на енергетските берзи дефинитивно навестуваат зголемување на пазарната цена на електричната енергија.

ФН модулите ја губат својата ефикасност при експлоатација, па по 30 год. нивната ефикасност ќе се намали за 20%.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

Врз основа на податоците за потрошувачката на електрична енергија како и за цената на електрична енергија која АД БУЧИМ ја има постигнато за периодот од Јануари 2020 до денес, направени се предвидувања за можни движења на цената која би ја постигнале во следниот период .

Месец		Цена на електрична енергија	Реална прогноза	Оптимистичка прогноза	Песимистичка прогноза
Јануари	2020	0.061			
Фебруари	2020	0.049			
Март	2020	0.041			
Април	2020	0.038			
Мај	2020	0.037			
Јуни	2020	0.042			
Јули	2020	0.050			
Август	2020	0.050			
Септември	2020	0.056			
Октомври	2020	0.049			
Ноември	2020	0.054			
Декември	2020	0.063			
Јануари	2021	0.064			
Фебруари	2021	0.061			
Март	2021	0.065			
Април	2021	0.074			
Мај	2021	0.074			
Јуни	2021	0.086			
Јули	2021	0.103			
Август	2021	0.118			
Септември	2021	0.144			
Октомври	2021	0.198			
Ноември	2021	0.224			
Декември	2021	0.237			
Јануари	2022	0.198			
Фебруари	2022	0.198			
Март	2022	0.279			
Април	2022	0.176			
Мај	2022	0.192			
Јуни	2022	0.241	0.241	0.241	0.241
Јули	2022		0.249	0.176	0.322
Август	2022		0.258	0.154	0.361
Септември	2022		0.266	0.140	0.393

Октомври	2022		0.275	0.128	0.421
Ноември	2022		0.283	0.119	0.447
Декември	2022		0.291	0.112	0.471
Јануари	2023		0.300	0.106	0.494
Фебруари	2023		0.308	0.101	0.515
			0.275	0.128	0.421

Месец	Сопствена потрошувачка	Производство	Разлика	Купување на енергија	Продажба	СЦЕНАРИО 1		Разлика - негатива	Трошок за купување без производство	ДОБИВКА
						0,413 €/kWh	0,351 €/kWh			
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	€	€	€	€	€
Јануари	8,781,797.50	2,605,912.76	-6,175,884.74	6,510,666.57	334,781.84	2,688,905.29	117,525.16	2,571,380.13	3,626,882.37	1,055,502.24
Фебруари	8,563,559.10	3,220,961.83	-5,342,597.28	5,976,931.56	634,334.29	2,468,472.73	222,683.05	2,245,789.68	3,536,749.91	1,290,960.23
Март	9,344,920.50	4,256,140.10	-5,088,780.40	6,242,031.55	1,153,251.15	2,577,959.03	404,848.82	2,173,110.21	3,859,452.17	1,686,341.95
Април	9,161,096.50	4,426,969.44	-4,734,127.06	5,965,728.22	1,231,601.16	2,463,845.75	432,353.59	2,031,492.17	3,783,532.85	1,752,040.69
Мај	9,219,281.00	4,917,754.94	-4,301,526.06	5,798,538.95	1,497,012.89	2,394,796.59	525,526.37	1,869,270.21	3,807,563.05	1,938,292.84
Јуни	9,100,304.50	5,148,383.91	-3,951,920.59	5,539,451.89	1,587,531.30	2,287,793.63	557,302.86	1,730,490.77	3,758,425.76	2,027,934.99
Јули	8,759,459.00	5,439,037.70	-3,320,421.30	5,231,152.48	1,910,731.18	2,160,465.98	670,762.18	1,489,703.79	3,617,656.57	2,127,952.77
Август	9,242,350.00	5,291,208.28	-3,951,141.72	5,686,400.65	1,735,258.93	2,348,483.47	609,162.65	1,739,320.82	3,817,090.55	2,077,769.73
Септември	8,939,279.50	4,422,205.11	-4,517,074.39	5,860,655.66	1,343,581.27	2,420,450.79	471,664.20	1,948,786.58	3,691,922.43	1,743,135.85
Октомври	9,839,837.00	3,868,688.18	-5,971,148.82	6,845,856.70	874,707.89	2,827,338.82	307,066.20	2,520,272.61	4,063,852.68	1,543,580.07
Ноември	9,431,019.00	2,695,575.27	-6,735,443.73	6,981,613.52	246,169.79	2,883,406.38	86,417.90	2,796,988.48	3,895,010.85	1,098,022.37
Декември	9,336,183.50	2,229,022.45	-7,107,161.05	7,170,222.77	63,061.72	2,961,302.01	22,137.82	2,939,164.19	3,855,843.79	916,679.60
	109,719,087.10	48,521,859.97	-61,197,227.14	73,809,250.54	12,612,023.40	30,483,220.47	4,427,450.81	26,055,769.66	45,313,982.97	19,258,213.32

- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЈЕЛНИТЕ ЧИНители

Со искористувањето на електрична енергија преку **површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште (фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште)**, ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред сè во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Република Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се поволни за државата. Можноста за изградба на фотоволтаични електрани и во преостанатите соседни земји може да придонесе за економски беневит на целиот регион.

Изградбата на фотоволтаици ќе придонесе за трите цели утврдени во енергетската политика на Унијата - безбедност, одржливост и конкурентност на енергетската политика на Унијата и амбиција да се создаде внатрешен енергетски пазар во кој ниту една земја-членка нема да остане изолирана од европските мрежи електрична

енергија, обезбедувајќи енергијата да тече слободно низ Европската унија, без технички или регулаторни бариери.

- ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

- УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Локацијата на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во планскиот опфат. Локацијата се наоѓа во простор каде постои планска документација, односно одобрена е Државна Урбанистичка Планска Документација за градби од тешка и загадувачка индустрија за потребите на рудникот Бучим-Радовиш, Општина Радовиш, од страна на Министерството за транспорт и врски со Решение со бр. бр.16-2281/2 од 06.04.2011 год. За изработката на оваа ДУПД беа изработени Услови за планирање на просторот со техн.бр.34307, и одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-1444/2 од 27.03.2008 год.

Намената на земјиштето е Г1-тешка и загадувачка индустрија и компатибилни намени Е1-комунална инфраструктура.

Планскиот опфат е во согласност со основната функција на рудникот и неговата експлоатација.

Во условите е напоменато планската документација да се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004). Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Согласно Посебните Услови за градење од одобрената Државна Урбанистичка Планска Документација за градби од тешка и загадувачка индустрија за потребите на рудникот Бучим-Радовиш, Општина Радовиш, дадени се следните услови:

Градежна парцела 1.1

Намена :производство, дистрибуција и сервиси-тешка и загадувачка индустрија Г1

Предвудена е една градба со намена тешка и загадувачка индустрија.

Влезот е од јужната страна и од источната-пристапниот пат за рудникот Бучим.

Површина на градежна парцела - 1213100,25 м2

Макс. Процент на изграденост -0,5%

Макс. Коефициент на искористеност –не се утврдува

Дозволена вкупна површина на приземје -5000,00 м2

Дозволена вкупна развиена површина -5000 м2

Катност –П

Максимална висина до венец -15м

Макс. Височина од заштитниот тротоар до котата на подот –ќе се утврди со основен п.

Макс. Агол на кров -35 степени

Паркирање -50

Со Државната урбанистичка планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето и градбите (дефинирани според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, сл.в. на РМ број 78/06, 140/07, 12/09)

Група на класа на намена

Г-производство, дистрибуција и сервиси

Основна класа на намена

Г1-тешка и незагадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена

Д2- заштитно зеленило

Е1-комунална инфраструктура

Е2-Комунална супраструктура

Е3-некомпатибилна инфраструктура

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Студијата се темели на иницијативата на инвеститорот ДПТУ БУЧИМ ДОО Радовиш, за изградба на соларен парк за производство на електрична енергија и нејзина продажба на слободен пазар. Соларниот парк е планиран да биде изведен на јаловиштето на рудникот кое ќе биде урбанизирано во посебна постапка за оваа намена.

Оваа студија има за цел димензионирање и економска анализа на исплатливоста од изведба на соларна фотоволтаична централа лоцирана во Општина Радовиш, катастарско одделение Радовиш, катастарска општина Бучим, на повеќе катастарски парцели (кои се во фаза на урбанизирање кое не е предмет на оваа студија) со вкупна површина од 130 ха.

Надморската висина на локацијата во просек изнесува 648 m, а референтната точка за анализа се наоѓа на следните координати:

41°39'21"N 22°21'07"E (41.655 N, 22.351 E).

- МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Влијанието на околните подрачја кое го имат сончевите електрани, водови за пренос на електрична енергија во Општина Радовиш е минимално и незначително. При поставувањето на фотоволтаичните електрани треба да се почитуваат одредбите пропишани со законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

- ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.



Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се внимава надозволеното ниво на бучава за да се избегнат негативните ефекти врз влијанието на животната средина. Создавачите на отпад треба да ги минимизираат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и при негово управување по претходна селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или друг процес за екстракција на секундарните сировини, или пак да се искористи како извор на енергија.

При донесување на одлука за спроведување или одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Со оглед на фактот што во Македонија има многу високо загадување на воздухот поради согорувањето на дрва, нафта и ѓубре за греење, придобивките од воведувањето на фотоволтаични електрани може да се види и преку унапредување и заштита на животната средина со поголема искористеност на природните извори на енергија.

Република Македонија е земја која досега се потпира на цврсти горива со широк опсег на употреба на енергија и главно греење и производство на електрична енергија. Резултатот е високо производство на јаглерод диоксид.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање.

При реализација на предвидените активности за изградба на сончеви електрани, Општина Радовиш треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.



•ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

Студијата се темели на иницијативата на инвеститорот ДПТУ БУЧИМ ДОО Радовиш, за изградба на соларен парк за производство на електрична енергија и нејзина продажба на слободен пазар. Соларниот парк е планиран да биде изведен на јаловиштето на рудникот кое ќе биде урбанизирано во посебна постапка за оваа намена.

Оваа студија има за цел димензионирање и економска анализа на исплатливоста од изведба на соларна фотоволтаична централа лоцирана во Општина Радовиш, катастарско одделение Радовиш, катастарска општина Бучим, на повеќе катастарски парцели (кои се во фаза на урбанизирање кое не е предмет на оваа студија) со вкупна површина од 363.785,00 m² (36 ha).

Надморската висина на локацијата во просек изнесува 648 m, а референтната точка за анализа се наоѓа на следните координати: 41°39'21"N 22°21'07"E (41.655 N, 22.351 E). Распоредот на предвидените катастарски парцели е даден во следната табела. Диспозицијата на парцелите и на градежниот опфат е дадена на скицата.

Поле бр.20 - Блок А

ИЛ Број	КП Број	КО	површина m ²	зафатена површина m ²
133	679/3	Бучим	15,361	9,196
65	679/1	Бучим	1,073,119	123,345
133	638	Бучим	1,415,013	62,978
325	2157/2	Тополница	24,786	2,076
325	778	тополница	195,402	1,889
вкупно				199,484

Поле бр.21 - Блок В

ИЛ Број	КП Број	КО	површина m ²	зафатена површина m ²
65	679/1	Бучим	1,073,119	102,512
49	685	Бучим	2,052	1,464
вкупно				103,976

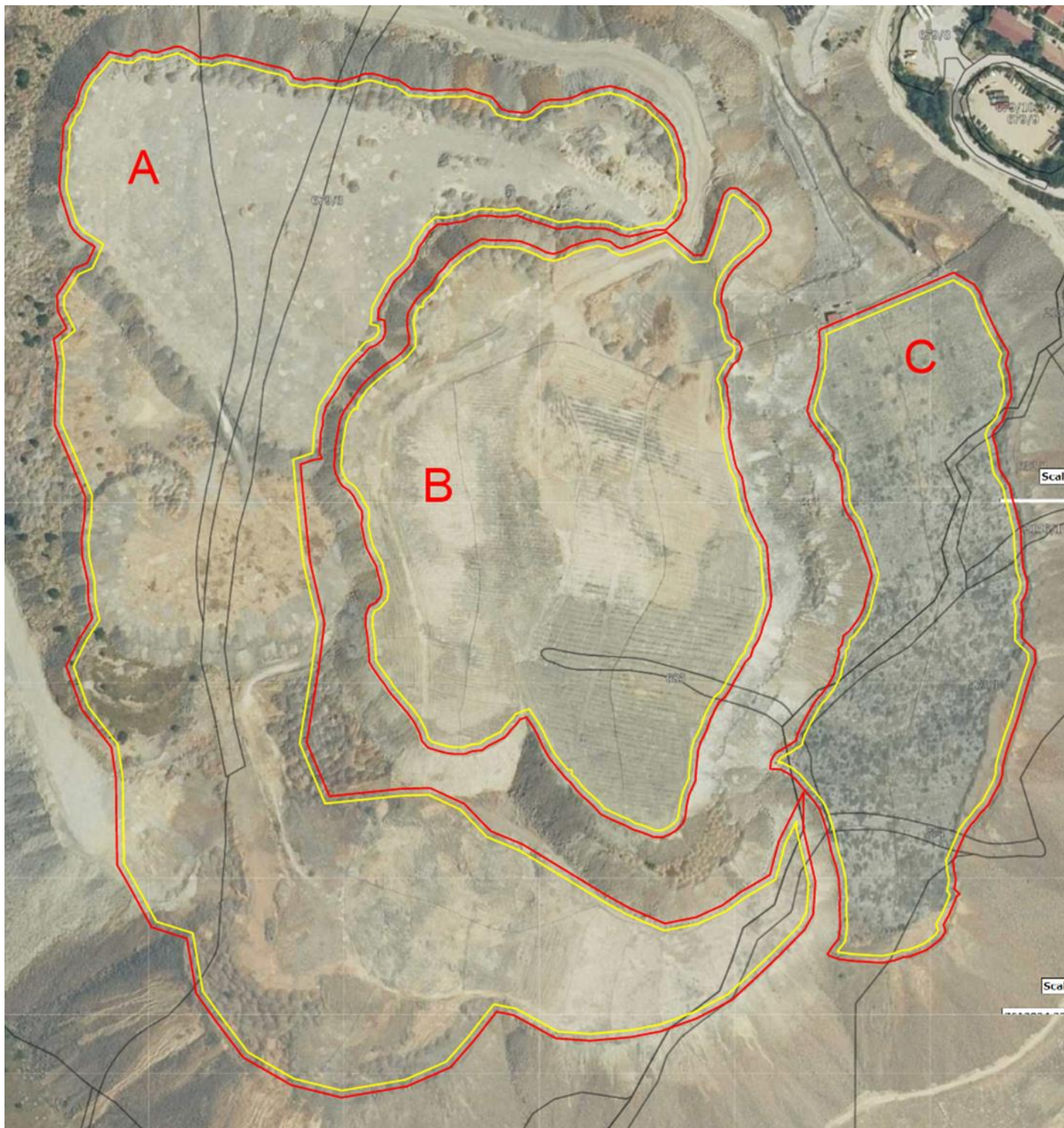
Поле бр.22 - Блок С

ИЛ Број	КП Број	КО	површина m ²	зафатена површина m ²
65	679/1	Бучим	1,073,119	23,603
325	2157/2	Тополница	24,786	3,713
325	632/1	Тополница	9,041	2,857
325	2156/1	Тополница	1,740	718
325	773/1	Тополница	32,469	20,458
325	774	Тополница	1,857	1,222
325	778	Тополница	195,402	5,887
325	775/2	Тополница	104,410	1,867

вкупно

60,325

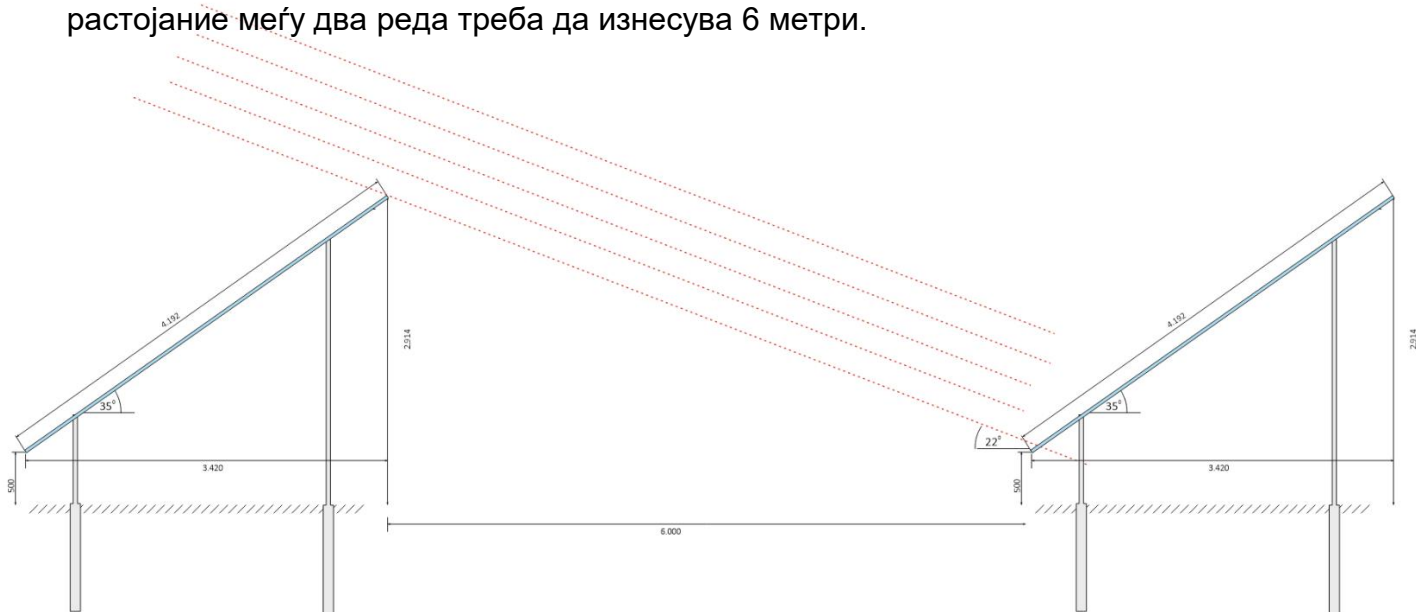
Распоредот на предвидените катастарски парцели



Диспозиција на фотоволтаичните панели

При одредувањето на диспозицијата на фотоволтаичните панели на теренот треба да се има предвид конфигурацијата на теренот, заедно со сите ограничувања кои доаѓаат по неколку основи.

Од друга страна, согласно димензиите на референтниот тип на опрема кој е земен во предвид во овој документ, за да се постигне максимална искористеност на теренот а при тоа негативниот ефект на засенување да биде сведен на минимум (максимален ударен агол на сончевите зраци во најниска точка од 22°) се добива вредноста на растојание меѓу два реда треба да изнесува 6 метри.



Димензионирани, т.е. поставени се на носачи вкупно 88.452 PV панели со димензии $2.278 \times 1.134 \times 30$ mm и тежина од 31.8 kg. Најниска точка на носачите е 50 cm над земјата од причини да се обезбеди добро ладење на панелите. Панелите се поставени под оптимален агол од 35° ; со поставен наднапонски проводник на највисоката точка на PV модулите. Овие носачи се заедно поврзани на заземјени носачи до длабочина од 1,2 m.

Оваа анализа во однос на поставувањето на ФВ модули е изработена на следниот начин:

Блок А	33.446
Блок В	17.592
Блок С	9.668

ВКУПНО

60.706 ФВ панели

Моќноста на фотоволтаичната централа зависи од самата моќност на фотоволтаичните модули кои се предвидува да се постават.

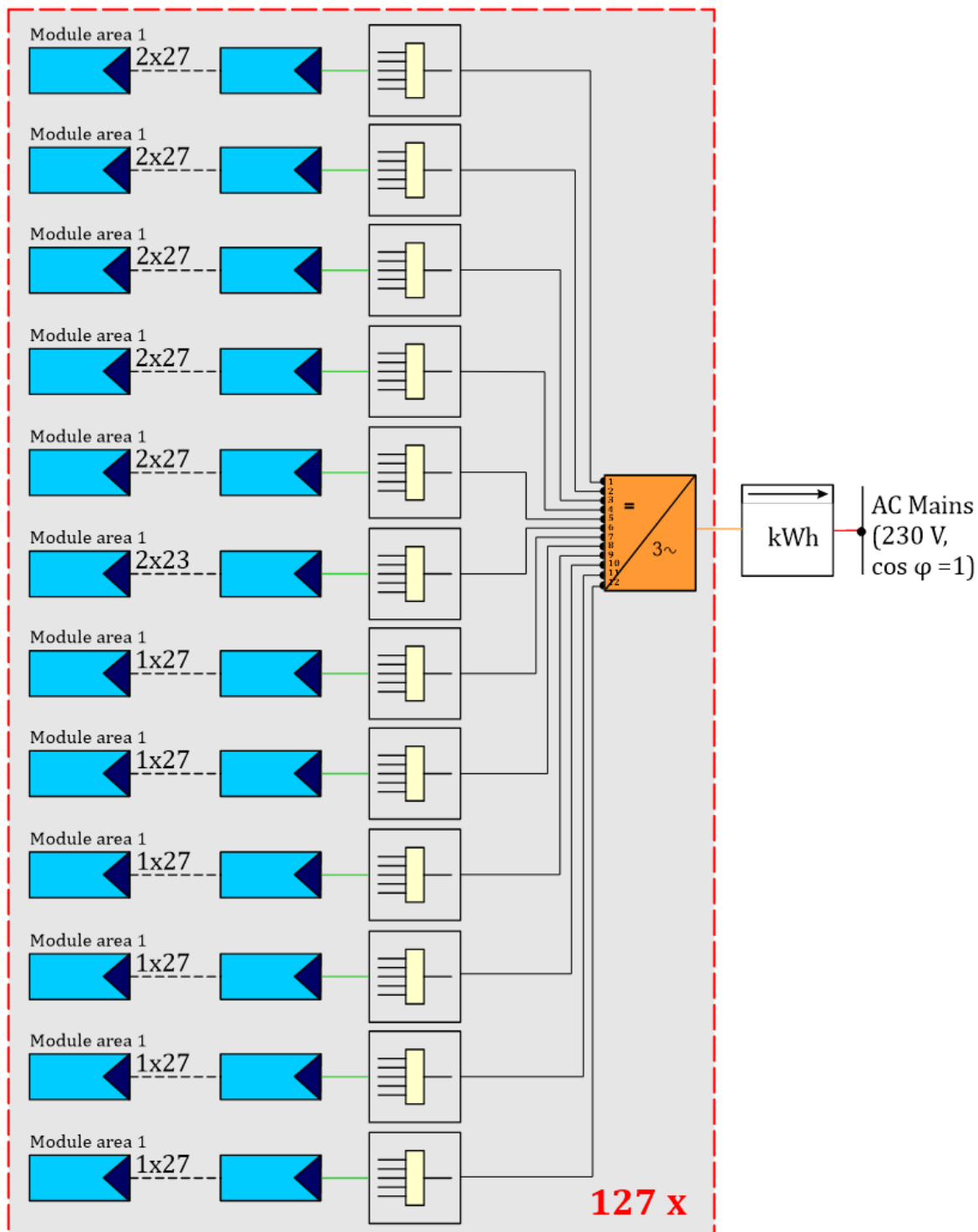
Во овој случај се предвидува поставување монокристални модули со моќност од 545W.
 $66.706 \text{ модули} \times 545 \text{ W} = 33.084.770 \text{ W}$ фотоволтаична централа

Потенцијална инсталирана снага 33.08 MWp

За пресметка и анализа во студијата е земена претпоставена инсталирана снага од 33 MWp.

Диспозиција на инвертори

Ќе бидат инсталирани 182 Инвертори со поединечна моќност од 264,87 kW, со следната конфигурација:



Збирни технички информации

Фотонапонски систем поврзан на мрежа

Инсталирана моќност	33	MWp
Површина на парцелата	363.785	m ²
Број на фотонапонски модули	60.706	
Број на инвертори	127	

Предвидувања за производство

Вкупна инсталирана моќност	33,01	MWp
Специфичен годишен принос	1.511,53	kWh/kWp
Сооднос на перформанси (Performace Ratio)	86,61	%
Годишно предвидено производство	48.521.860	kWh/year
Потрошувачка на инвертори	2.951	kWh/year
Редукција на емисија на CO ₂	23.503.987	Kg/year

Спецификација на фотонапонските панели

Модел	545 MBB Bifacial Mono PERC JAM72D30-545	
Производител	JA Solar	
Поединечна моќност	545	Wp
Ефикасност на модулите	21,1	%
Димензија	2.278 x 1.134 x 30	mm
Тежина	31,8	kg
Инклинација	35	°
Ориентација	180	°

Спецификација на инверторите

Модел	SG250HX	
Производител	SUNGROW	
АС моќност	(250) 260,51	kVA

Анализираното решение е GRID CONNECTED фотоволтаична централа, со вкупна моќност од 33 MWp.

Овој систем ги опфаќа следните компоненти (кои детално ќе бидат прецизирани и објаснети во Основните проекти – фаза Архитектура и Електрика):



- Фотоволтаични модули поставени на подконструкција
- Инвертори
- DC/AC ормар (и)
- Соларен кабел, конектори, канали и друг ситен материјал
- Енергетски кабел
- Трафостаници
- Енергетско поле во трафостаница на АД МЕПСО
- Мониторинг систем и регулација на произведената енергија
- Заштитна ограда
- Видео мониторинг
- Метеоролошка станица

Редукција на емисијата на CO₂

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на Р. С. Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стакленички гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Заменето гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO ₂ / kW	t CO ₂	t CO ₂
Јаглен ($\eta=35,5$)	48.521.860	0.976	47.357,00	1.183.925
Природен гас ($\eta=51\%$)	48.521.860	0.395	19.166,00	479.150

Од тука може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фототонапонски електрани има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

- АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Периодот на изградба се проценува на 2 години: едната за проектирање и развој и втората за градење

Оперативните трошоци се пресметани со годишна стапка на пораст од 1,719.

Проценетиот век на траење на опремата е 30 години, бидејќи ефикасноста на опремата ќе се намали на 8095 од инсталираната.

- Животниот век на другите објекти се проценува на 50 години.

- На крајот на проектот, преостанатата вредност на проектот се пресметува како разлика помеѓу вкупната вредност на инвестицијата (***** е) и кумулативната амортизација (***** е) односно ***** е.

Клучните параметри кои можат да влијаат на изводливоста се:

1. Цената на енергијата на слободен пазар
2. Вредноста на инвестицијата
3. Оперативни трошоци

Како што може да се забележи, најсилно влијание на ИСП има отстапувањето на цената на енергијата, а слично влијание има и отстапувањето на почетната инвестиција. Влијанието на отстапувањето на оперативните трошоци е со помал интензитет.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на РМ подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативните промени во просторната, економската и социјалната структура.

Една од основните цели на просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Цел на просторниот план е заштита на земјоделско земјиште.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење, посебно тежиште се дава унапредувањето и заштита на средина. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

- ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Предмет на планирање се градби за производство на енергија, површински соларни и фотоволтаични електрани со поставување на фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) кои се категоризираат како градби од втора категорија.

Планскиот опфат се наоѓа во Рудникот Бучим, Општина Радовиш .

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год), Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.219/21, 104/2022), планската документација се предвидува да биде со **намена**

Е1. –сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.8 –водови за пренос на ел.енергија

Е1.13- фотоволтаични електрани

Г1.1 –градби за рударство

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22)).

Применувањето на системот на класи на намени да е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

Урбанистичкиот план во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост .

Основната класа на намена ќе биде усогласена со одобрената Државна Урбанистичка Планска Документација за градби од тешка и загадувачка индустрија за потребите на рудникот Бучим-Радовиш, Општина Радовиш , од страна на Министерството за транспорт и врски со Решение со бр. бр.16-2281/2 од 06,04,2011 год. За изработката на оваа ДУПД беа изработени Услови за планирање на просторот со техн.бр.34307, и одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-1444/2 од 27,03,2008 год.Намената на земјиштето е Г1-тешка и загадувачка индустрија и компатибилни намени Е1-комунална инфраструктура.

Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21). Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22).

- **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА
ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Основа за изработување на урбанистичкиот план е одобрената Државна Урбанистичка Планска Документација за градби од тешка и загадувачка индустрија за потребите на рудникот Бучим-Радовиш, Општина Радовиш, од страна на Министерството за транспорт и врски со Решение со бр. бр.16-2281/2 од 06,04,2011 год.

За изработката на оваа ДУПД беа изработени Услови за планирање на просторот со техн.бр.34307, и одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-1444/2 од 27,03,2008 год. Намената на земјиштето е Г1-тешка и загадувачка индустрија и компатибилни намени Е1-комунална инфраструктура.

Специфични потреби во рамки на опфат кои треба да се задоволат со овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за Руникот Бучим, Општина Радовиш се:

- Да се формират градежни парцели и инфраструктурно поврзување на планскиот опфат
- Да се уредат инфраструктурните градби и коридори на новоформираните градежни парцели.

- **ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 MW, ОПШТИНА РАДОВИШ потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно да се водат под земја во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели се планира да биде од постојниот пристапен пат кој се вклучува на магистралниот пат М6 Штип (врска со М5)-Радовиш-Струмица-граница со Р.Бугарија.

Можностите за просторен развој во рамки на опфат се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одводнувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдување со енергија, електронски комуникации и сл.

- МЕТОДОЛОГИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НАД 10 МВ, ОПШТИНА РАДОВИШ, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21, 104/22); како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попатни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21, 104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина (Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Закон за заштита на природата (Сл. весникна РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

(Сл.весникна РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18),Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46982
Дата: 08.11.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ОПШТИНА РАДОВИШ

До
СТУДИО АТРИУМ
ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАДОВИШ

Бр. 26-08/656/2
18.11.2022г.
Радовиш

ПРЕДМЕТ : Известување

Почитувани

Врз основа на Ваше барање бр.0302-187/22 од 03.11.2022г за добивање на податоци Ве известуваме дека за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значае за група на класа на намена Е-инфраструктура, Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, општина Радовиш нема комплетна документација за увид.Поради тоа не сме во можност да дадеме информации.

Со почит,

Изработил:
Сузана Ѓоргиева



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Akcionerë dhe Udhëheqës të Energjitikës
RESURSET ENERGETIKE NACIOUALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-3178/2
09.11. 20 22 год.vib
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0302-187/22 од 03.11.2022 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2557



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



До

Атриум студио

ул.Никола Нехтенин бр.1

Штип

Бр.11-6019/1

08.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-187/22 од 03.11.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.11.2022 година со број на постапка 46982, (наш број 11-6019 од 07.11.2022 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за група на класа на намена Е – инфраструктура, Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани во Општина Радовиш, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со постоен 110 kV далекувод на АД МЕПСО

Истовремено Ве известуваме дека во непосредна близина на планскиот опфат има постојна 110 KV трафостаница

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр/Нр. 10-11122/2

15 - 11 - 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-187/22-2 од 03.11.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за група на класа на намена Е-инфраструктура, Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, општина Радовиш, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11122/1 од 07.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-г Ejup Latifi



Јавно претпријатие за комунални
дејности

ПЛАВАЈА П.О.

Бр. 1262/2

09.11.2022 год.

Радовиш

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Никола Нехтенин бр.1-
Штип

ПРЕДМЕТ: податоци и информации

Врз основа на Вашето барање добиено преку системот е-урбанизам, со кое што баравте податоци и информации за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за група на класа на намена Е ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш ве известуваме дека во границите на планскиот опфат не поминуваат водоводни и канализациони линии од доменот на владение на ЈП Плаваја-Радовиш. ЈП Плаваја-Радовиш нема планирано во иднина поставување на инсталации во планскиот опфат.

ЈП Плаваја-Радовиш

Директор

Дејан Крстев



Изработил:
Гоце Дединец

Радовиш:

09.11.2022 год.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-375 од 17.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

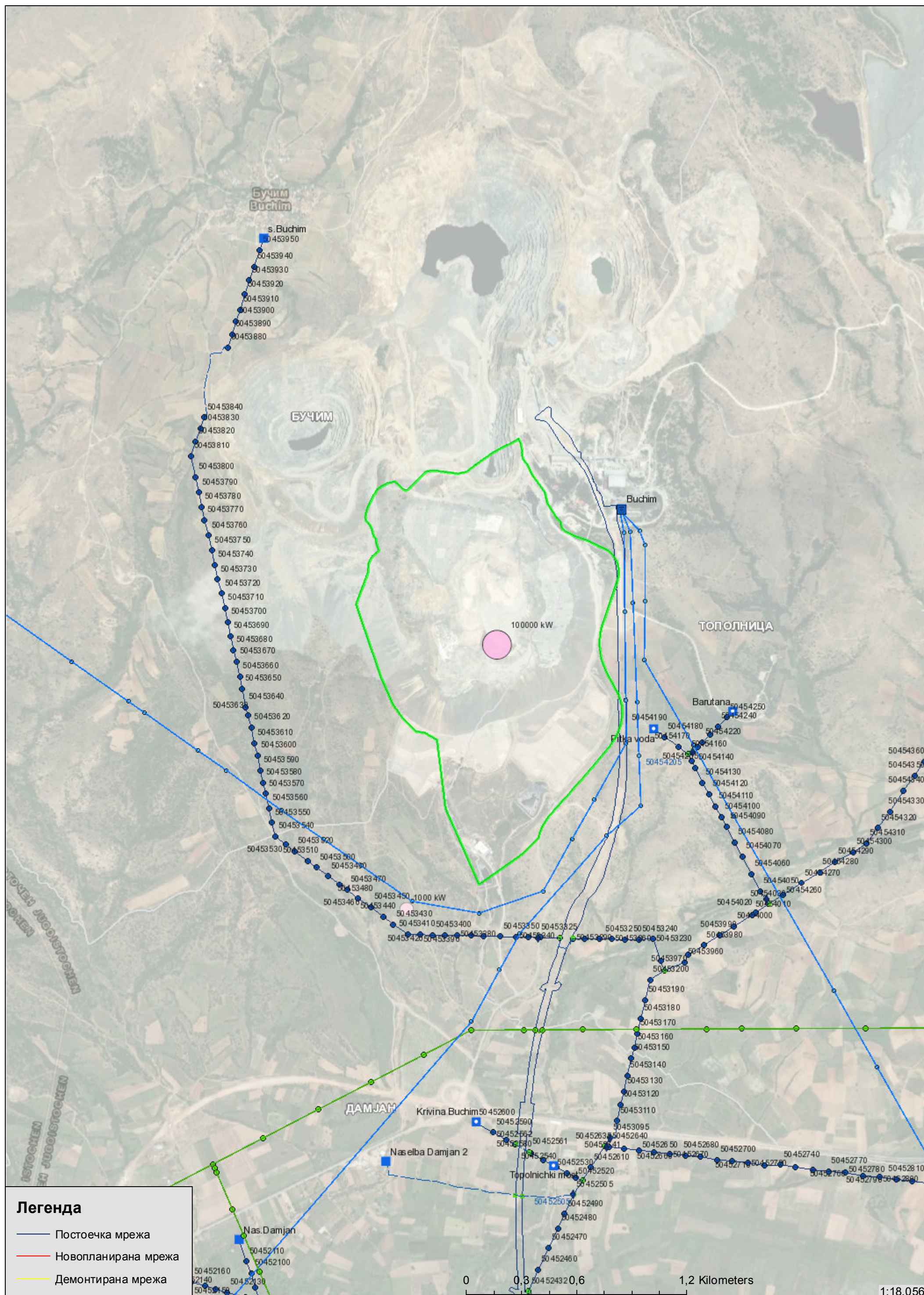
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Радовиш
03.11.2022

Архивски број: : 09 - 90/ 2

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО
АТРИУМ - ДОО Штип

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации и Предходни услови, доставува.-

ВРСКА: Ваш акт, бр. од 03.11.2022 год. (бр. на постапката: 46982)

Во врска горецитираниот Ваш акт-Барање, доставен преку системот **e-urbanizam**, а во врска отпочнување на постапка за **ПИМ и ПУ-УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш, бр. на постапка 46982**, согласно член 47 став 3 од Законот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ, 32/20), Ве известуваме дека ДЗС-ПОЗС Радовиш не располага со податоци и информации за површината опфатена со планскиот опфат, односно нема планирани објекти и инсталации од значење за заштита и спасување на посочената локација.

Воедно, ДЗС-ПОЗС Радовиш Ви доставува **претходни услови** за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на горецитираниот проект.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

6. Да се опфатат и други мерки во зависност од видот и намената на проектот и објектот што се гради.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Наведените **претходни услови** треба да се вградат при изработка на горесцитираниот проект. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација истата да ја доставите до ДЗС-ПОЗС Радовиш, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
По овластување В.Д. РАКОВОДИТЕЛ
Коле Стефанов

Доставено до:

- насловот
- архива

Наш број: 1404-3173 /2

Скопје: 17.11.2022 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-187/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Општина Радовиш**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

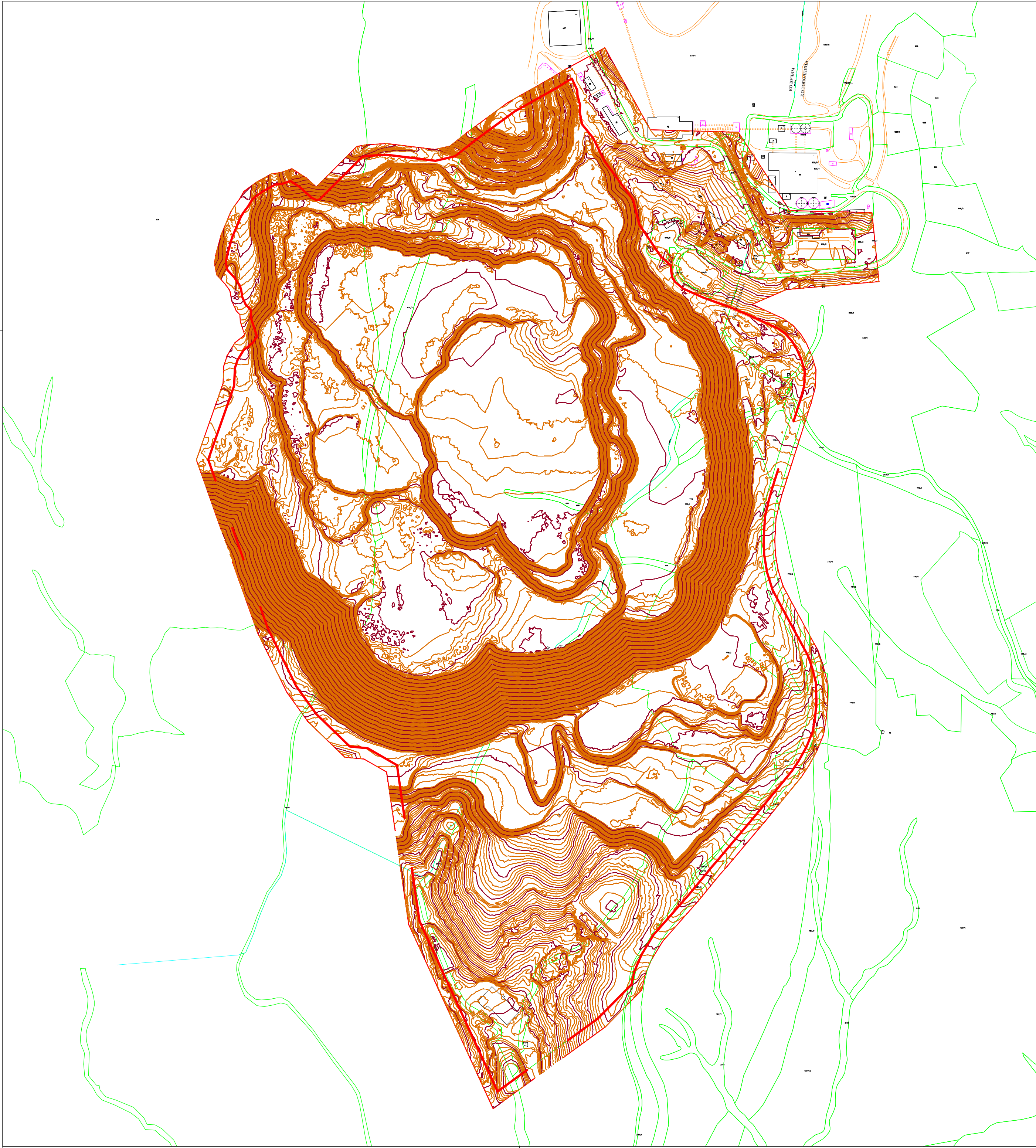
Изработил: Б. Илиоска 09.11.2022г.

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

AEK-401.03



ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И
ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА
НА КЛАСА НА НАМЕНА
Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ОПШТИНА РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 1307606,43 m² = 130ha

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

1:5000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги Рудник „Бучим“ ДОО - Радовиш		
ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е1.13-ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ОПШТИНА РАДОВИШ	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-66/22	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈАНУАРИ, 2023	ЛИСТ БР: 3